
バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

479世帯・制震構造タワーマンション・27/39階
～再開発進む浜松町エリア～
クレストプライムタワー芝　2705 号室


LDK

〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕


洋室 (1)

アフターサービス保証付

ペット２匹 OK

■価格（税込）／間取り

17,800万円　2LDK

■面積

- 専有面積：62.24 ㎡（18.82 坪）
- バルコニー面積：7.3 ㎡（2.2 坪）
- サービスバルコニー面積：2.8 ㎡（0.84 坪）

■路線・駅

- JR山手線・京浜東北線『浜松町』駅 徒歩 6 分
- 都営大江戸線『大門』駅 徒歩 7 分
- 都営三田線『芝公園』駅 徒歩 7 分

■物件のポイント

- 各階クリーンステーション＆24 時間ゴミ出し可
- 4 重セキュリティシステム＆24 時間有人管理
- コンシェルジュサービスあり（一部有償）
- 清水建設施工
- 2024 年 2 月大規模修繕工事実施済み
- 敷地内駐車場空きあり（2025 年 12 月現在）
- ペット飼育可（2 匹まで）
- 新規フルリノベーション

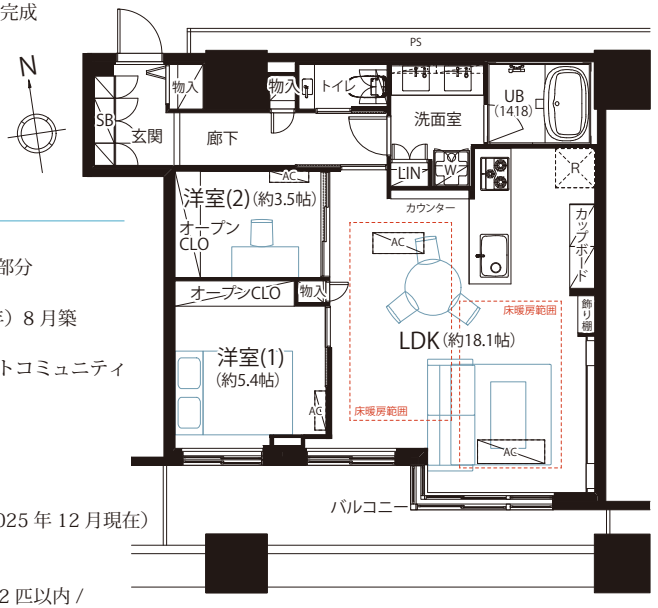
■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具　▪TES 式床暖房
- 電気式暖房暖炉
- 新規エアコン設置（4 台）

2026 年 1 月 23 日完成

■周辺施設

まいばすけっと芝　約 190m
ローソン金杉橋店　約 140m
芝公園　約 600m



■物件概要

- 所在地／東京都港区芝 1-2-1
- 構造／RC 造・39 階建 27 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 19 年（2007 年）8 月築
- 総戸数／479 戸
- 管理会社／㈱ゴールドクレストコミュニティ
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／21,800 円 / 月
- 修繕積立金／12,400 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
  39,000 ～ 52,000 円 / 月（2025 年 12 月現在）
- 設備／エレベーター、
  オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1 住戸 2 匹以内 /
  成長時体高 50 ㎝以内・体重 10 ㎏未満）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　24時間管理

～充実の共用施設～
スカイラウンジ、ゲストスイート、フィットネススタジオ

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：淺野（080-3692-8480 ／ asano.y@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=57399