



外観



テラス・専用庭

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

テラス(約11㎡) + 専用庭(約29㎡) 付き住戸
～2駅利用可(急行停車「鷺ノ宮」駅まで徒歩7分)～

フラッツ鷺ノ宮 108号室



リビングダイニング



LDK

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格(税込) / 間取り

7,799万円 3LDK

■ 路線・駅

- 西武新宿線『都立家政』駅 徒歩4分
- 西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩7分

■ 物件のポイント

- 閑静な住宅地内(第一種低層住居専用地域)
- 徒歩6分圏内にお買物施設充実♪
- オートロック・宅配ボックス完備
- ペット飼育可(細則あり)

■ 物件概要

- 所在地/東京都中野区鷺宮3丁目9-21
- 構造/RC造8階建1階部分
- 築年月/平成12年(2000年)5月築
- 土地権利/所有権
- 総戸数/46戸
- 管理会社/田園都市ライフサポート(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/18,875円/月
- 修繕積立金/10,398円/月
- ※修繕積立金2026年7月以降11,230円に値上げ予定
- その他/専用庭使用料:1,450円/月
- 敷地内駐車場/空有:23,000円～24,000円/月(2025年11月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックスあり
- 備考/ペット飼育可(犬猫はいずれか1匹まで、他細則あり)

■ 周辺施設

- ウエルシア 中野都立家政2号店: 徒歩2分(約120m)
- マルエツ 都立家政駅前店: 徒歩4分(約260m)
- ピーコックストア 都立家政店: 徒歩4分(約305m)
- サミットストア 鷺宮店: 徒歩6分(約415m)
- オーケー 中杉店: 徒歩6分(約420m)

■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- TES床暖房(LDK/1面)
- 新規エアコン設置(LDK/1台)

駐車場あり

浴室乾燥機

照明付

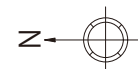
床暖房

食洗機

追い焚き

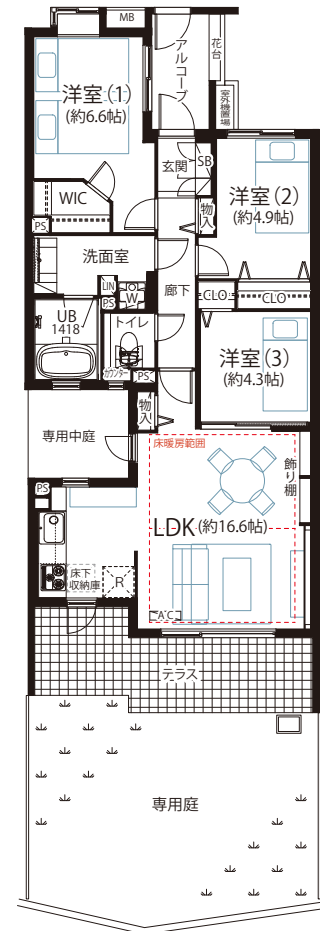
家具付

エアコン付



■ 面積

- 専有面積: 75.49㎡ (22.83坪)
- 専用庭面積: 29.00㎡ (8.77坪)
- テラス面積: 11.82㎡ (3.57坪)
- アルコーブ面積: 4.22㎡ (1.27坪)
- 専用中庭面積: 4.94㎡ (1.49坪)



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0%(税込) ■ 担当: 川口(070-7786-9017 / kawaguchi.r@jpm-co.jp)

タワーマンション・高帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88163

