
外観


洋室 (1)


マルチ WIC

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

ビッグターミナル「横浜駅」徒歩7分
新耐震基準・147世帯の大規模マンション
モンテベルデ横浜　805 号室


リビングダイニング


LDK

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

5,599万円　3LDK

■面積

- 専有面積：63.04㎡（19.06 坪）
- バルコニー面積：6.38㎡（1.92 坪）

■路線・駅

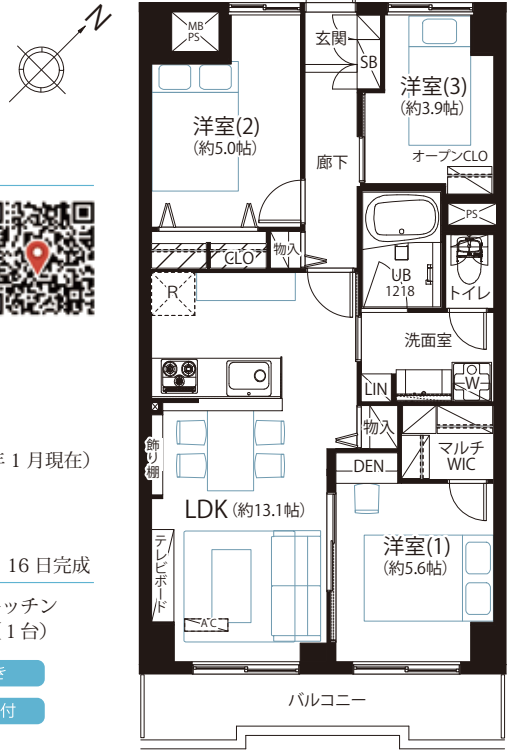
- JR 東海道線・横須賀線・京浜東北線、京急線、東横線、みなとみらい線、相鉄線、ブルーライン
  『横浜』駅 徒歩 7 分

■物件のポイント

- 8 階部分南東向き住戸・陽当り良好
- 新耐震基準マンション
- 総戸数 147 戸の大規模マンション
- 2025 年 4 月排水管更生工事実施済
- 新規フルリノベーション

■周辺施設

- まいばすけっと横浜駅東店：約 60m
- セブンイレブン横浜駅東口店：約 310m
- ルミネ横浜・横浜ポルタ：約 560m
- そごう横浜店：約 680m
- NEWoMan 横浜・CIAL 横浜：約 760m
- ジョイナス横浜：約 810m
- 横浜高島屋：約 900m



■物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市西区平沼 1-40-17
- 構造／ SRC 造 11 階建 8 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 59 年（1984 年）5 月築
- 総戸数／ 147 戸
- 管理会社／㈱長谷工コミュニティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室 ▪ 引渡／即日可
- 管理費／ 7,900 円 / 月
- 修繕積立金／ 11,220 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：28,000 円 / 月（2026 年 1 月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可

■リノベーション内容　2026 年 1 月 16 日完成

- フローリング、クロス　▪ 洗面、トイレ　▪ キッチン
- ユニットバス　▪ 建具　▪ 新規エアコン設置（1 台）

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
駐車場あり

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：関口（080-3692-8577 ／ sekiguchi@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93822