



外観



洋室(1)



マルチWIC

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

ビッグターミナル「横浜駅」徒歩7分

新耐震基準・147世帯の大規模マンション

モンテベルデ横浜 805号室



リビングダイニング



LDK

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

6,299万円 3LDK

■ 路線・駅

・JR 東海道線・横須賀線・京浜東北線、
京急線、東横線、みなとみらい線、相鉄線、ブルーライン
『横浜』駅 徒歩7分

■ 周辺施設

- ・まいばすけっと横浜駅東口店：約60m
- ・セブンイレブン横浜駅東口店：約310m
- ・ルミネ横浜・横浜ポルタ：約560m
- ・そごう横浜店：約680m
- ・NEWoMan 横浜・CIAL 横浜：約760m
- ・ジョイナス横浜：約810m
- ・横浜高島屋：約900m

■ 物件概要

- ・所在地／神奈川県横浜市西区平沼 1-40-17
- ・構造／SRC造 11階建 8階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／昭和59年（1984年）5月築
- ・総戸数／147戸
- ・管理会社／榎長谷エココミュニティ
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室・引渡／即日可
- ・管理費／7,900円/月
- ・修繕積立金／11,220円/月
- ・敷地内駐車場／空有：28,000円/月（2026年1月現在）
- ・設備／エレベーター
- ・備考／ペット飼育不可

■ リノベーション内容 2026年1月16日完成

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1台）

食洗機 浴室乾燥機 追い焚き

照明付 家具付 エアコン付

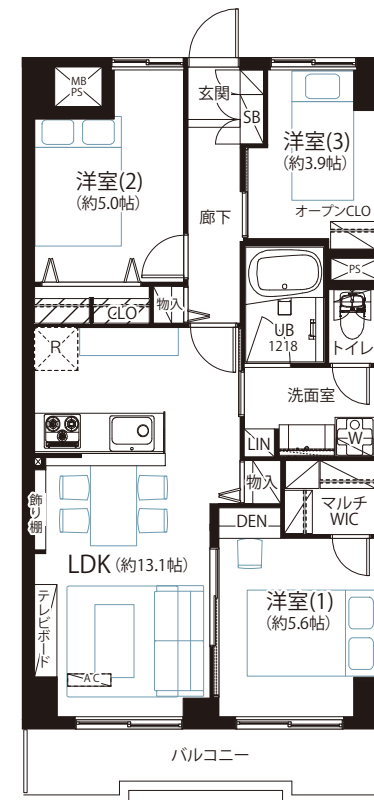
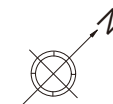
駐車場あり

■ 面積

- ・専有面積：63.04㎡（19.06坪）
- ・バルコニー面積：6.38㎡（1.92坪）

■ 物件のポイント

- ・8階部分南東向き住戸・陽当り良好
- ・新耐震基準マンション
- ・総戸数147戸の大規模マンション
- ・2025年4月排水管更生工事実施済
- ・新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：川口(070-7786-9017 / kawaguchi.r@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93822

