



バルコニーからの眺望



洋室マルチ WIC

## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

6階部分×南東角住戸 ～バルコニーから運河を望む部屋位置～

キョウエイハイツ田町 605号室



LDK



LDK

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

6,299万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：47.47㎡（14.35坪）
- バルコニー面積：6.39㎡（1.93坪）

■ 路線・駅

- 山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩 10分
- 都営三田線・浅草線『三田』駅 徒歩 10分

■ 物件のポイント

- 複数路線利用可
- 事務所利用可（細則あり）
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション・収納充実

■ リノベーション内容

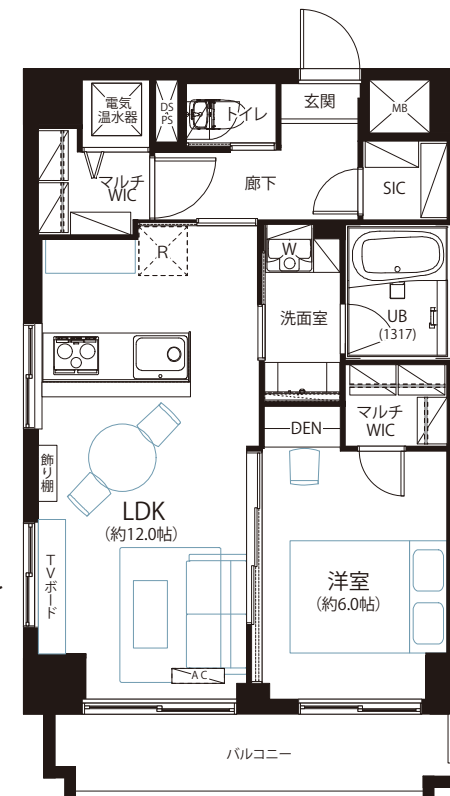
- フローリング、クロス
  - 洗面、トイレ
  - キッチン
  - ユニットバス
  - 建具
  - 新規エアコン設置（1台）
- 2026年1月29日完成

■ 物件概要

- 所在地／港区芝浦 2-2-15
- 構造／SRC・RC 造 11 階建 6 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 55 年（1980 年）9 月築
- 総戸数／66 戸
- 管理会社／株式会社東京建物アメニティサポート
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／8,700 円 / 月
- 修繕積立金／21,080 円 / 月
- その他／非居住者管理協力金：1,000 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：33,000 円 / 月（2026 年 1 月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可



- 食洗機
- エアコン付
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- 駐車場あり



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

**JPM** 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：伊藤(リ) (080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の URL を Click

または QR 読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=89456

