

東南側バルコニーからの眺望



外観



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

横浜駅まで平坦・徒歩圏内、複数路線利用可、バス便も充実

最上階・二面バルコニー、東南×南西角部屋住戸

ネオハイツ楠町 501号室



LDK



洋室(3)

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

4,799万円 3LDK

■ 面積

- ・専有面積（公簿）：73.77㎡（22.31坪）
- ・バルコニー面積：6.68㎡（2.02坪）

■ 路線・駅

- ・JR線『横浜』駅 徒歩12分
- ・ブルーライン『横浜』駅 徒歩10分

JR線『横浜』駅行のバスあり、バス停『楠町』から徒歩1分

■ 物件のポイント

- ・外壁・エントランス（一部）タイル貼り
- ・2023年大規模修繕実施済み
- ・長期修繕計画あり
- ・屋上物干しスペースあり
- ・新規フルリノベーション
- ・バス停「楠町」まで約80m（徒歩1分）

■ リノベーション内容

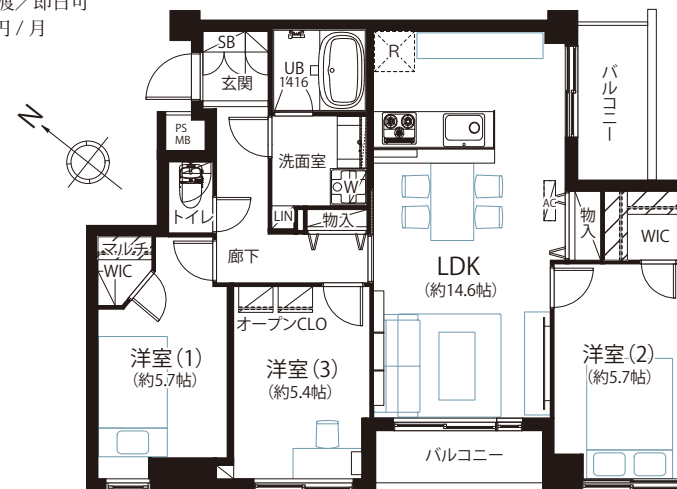
- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1台）

2026年1月23日完成

■ 物件概要

- ・所在地／神奈川県横浜市西区楠町14-1
- ・構造／RC造5階建5階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／昭和56年（1981年）9月築
- ・総戸数／19戸
- ・管理会社／メイトーサービス(株)
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／17,800円／月
- ・修繕積立金／17,090円／月  
（修繕積立金5,340円、特別修繕積立金11,750円）
- ・その他／自治会費  
※管理費よりコミュニティ活動費として支払い
- ・敷地内駐車場／なし
- ・設備／エレベーター
- ・備考／ペット飼育不可

- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

**JPM** 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：後藤(090-2019-2846 / goto.shusuke@jpm-co.jp)

タワーマンション・高帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=88165

