



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

南西角住戸につき陽当り良好 ~高台に位置し開放感ある眺望~
『目黒駅』徒歩5分!

パレス三條 5A(507)号室



LDK



LDK

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格 (税込) / 間取り

6,199万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積: 61.88㎡ (18.71坪)
- バルコニー面積: 6.51㎡ (1.96坪)

■ 路線・駅

- 山手線・三田線・南北線・目黒線 『目黒』駅 徒歩5分

■ リノベーション内容 2026年1月23日完成

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置 (1台)

■ 物件のポイント

- 2019年 外壁等改修工事実施済
- 2020年 污水管更新工事実施済
- 長期修繕計画有
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地/東京都目黒区目黒 1-2-7
- 構造/SRC造 9階建 6階部分
※登記簿は6階部分ですが現地では5階です
- 土地権利/旧法賃借権 (~令和10年(2028年)4月迄)
- 築年月/昭和44年(1969年)1月築
- 総戸数/54戸
- 管理会社/株式会社興栄商事
- 管理形態/全部委託(住込)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/14,600円/月
- 修繕積立金/18,250円/月
- 地代/3,500円/月
- 敷地内駐車場/空無: 25,000円/月(2026年1月現在)
- 設備/エレベーター
- 備考/ペット飼育不可



食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

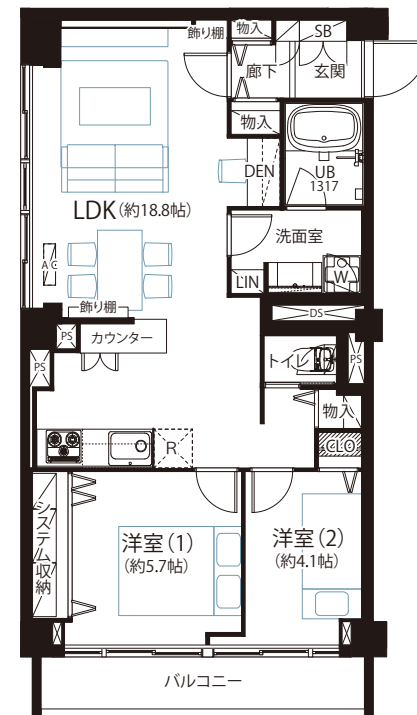
エアコン付



ご存知ですか? 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます。
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

当物件は、売買の際に地権者の承諾が不要のため、名義変更料などの費用が掛かりません。



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0% (税込) ■ 担当: 平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

タワーマンション・高帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88158

