



リビングダイニング



LDK

## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

神田川・桜並木沿いに佇む低層レジデンス  
複数駅路線利用可、山手線「高田馬場」駅徒歩圏内

日興パレス高田馬場 201号室



洋室



キッチン

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

4,199万円 1LDK

■ 路線・駅

- ・東武線『落合』駅徒歩8分
- ・西武新宿線『下落合』駅徒歩7分
- ・山手線『高田馬場』駅徒歩14分

■ リノベーション内容

- ・床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン
  - ・ユニットバス ■建具 ■新規エアコン設置（2台）
- 2026年1月30日完成

■ 物件概要

- ・所在地／東京都新宿区上落合1-3-9
- ・構造／RC造地下1階付5階建1階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／56年（1981年）8月築
- ・総戸数／81戸
- ・管理会社／クラシテ(株)
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／13,310円/月  
※2026年10月分より16,450円へ変更予定です。
- ・修繕積立金／12,830円/月
- ・その他／外部所有者の場合、  
管理組合運営協力金として500円/月
- ・敷地内駐車場／なし
- ・設備／エレベーター、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育不可、事務所利用可能



食洗機

エアコン付

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

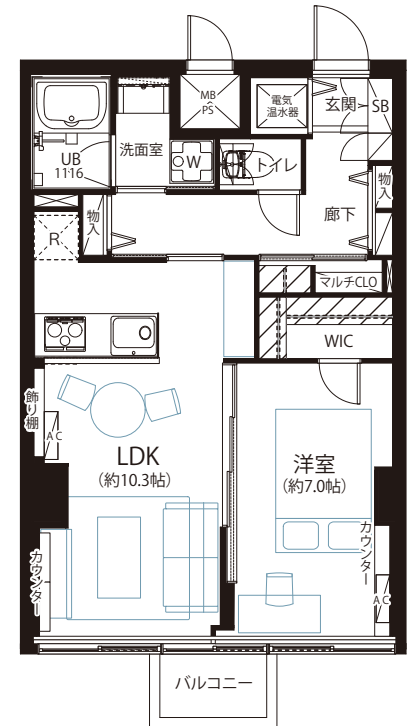
宅配ボックス

■ 面積

- ・専有面積：47.02㎡（14.22坪）
- ・バルコニー面積：1.87㎡（0.56坪）

■ 物件のポイント

- ・タイル貼り
- ・エントランス自動ドア
- ・宅配ボックスあり
- ・2019年大規模修繕工事実施済み
- ・事務所利用可
- ・落合中央公園徒歩3分（200m）
- ・新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを  
Click

または

QRを  
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=13412

