



外観



LDK

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

複数路線利用可 ～東京スカイツリータウンが生活圈～

平成25年築・フルリノベーション住戸

イニシア墨田押上 503号室



LDK



キッチン

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

7,999万円 1SLDK

※S=サービスルーム=納戸

■ 面積

- 専有面積: 54.21㎡ (16.39坪)
- バルコニー面積: 11.52㎡ (3.48坪)

■ 路線・駅

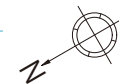
- 東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅 徒歩4分
- 都営浅草線『本所吾妻橋』駅 徒歩6分
- 東京メトロ半蔵門線『押上』駅 徒歩9分

■ 周辺施設

- 東京ソラマチ: 約280m
- 東京ミズマチ: 約80m
- 隅田公園: 約190m
- 墨田区役所: 約550m

■ 物件のポイント

- 複数路線・複数駅利用可
- AL・宅配ボックスあり
- ペット飼育可 (2匹まで)
- バルコニーから隅田川花火大会鑑賞可 (天候等による)
- 新規フルリノベーション



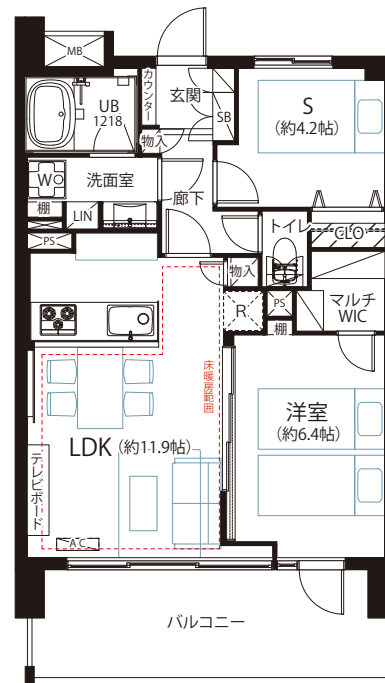
■ 物件概要

- 所在地/墨田区向島 1-22-6
- 構造/RC造7階建5階部分
- 土地権利/普通賃貸借権
- (～令和44年(2062年)8月迄)
- 築年月/平成25年(2013年)10月築
- 総戸数/32戸
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室・引渡/即日可
- 管理費/14,740円/月
- 修繕積立金/12,700円/月 ※2027年4月改定予定あり
- 地代/4,524円/月 ※2027年9月改定予定あり
- その他/コミュニティ運営費: 100円/月
- 敷地内駐車場/空無:
- 29,000円～31,000円/月 (2026年1月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(犬・猫は合計2匹まで ※細則あり)



■ リノベーション内容 2026年1月30日完成

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 床暖房(LD)
- 新規エアコン設置(1台)



ご存知ですか? 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます。
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 上野(080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを

または

Read

Click

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90607

