



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

閑静な住宅街に佇む低層レジデンス

東南角部屋、日当り・通風良好

コープ野村練馬氷川台 205号室



洋室4



洋室1

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

6,199万円 4LDK

■ 面積

- ・専有面積：94.25㎡（28.51帖）
- ・バルコニー面積：7.74㎡（2.34帖）

■ 路線・駅

- ・有楽町線『氷川台』駅 徒歩 13分
- ・東武東上線『上板橋』駅 徒歩 15分

■ 物件のポイント

- ・第一種低層住居専用地域
- ・複数路線・駅利用可
- ・外壁タイル貼り
- ・野村不動産旧分譲 × 清水建設施工
- ・玄関ドア交換済み
- ・2019年大規模修繕工事実施済み
- ・長期修繕計画有り
- ・新規フルリノベーション

■ 周辺施設

- ・練馬区立仲町小学校 / 約 60m
- ・城北中央公園 / 約 400m
- ・ビック・エー 練馬氷川台4丁目店 / 約 450m(8時～23時)

■ 物件概要

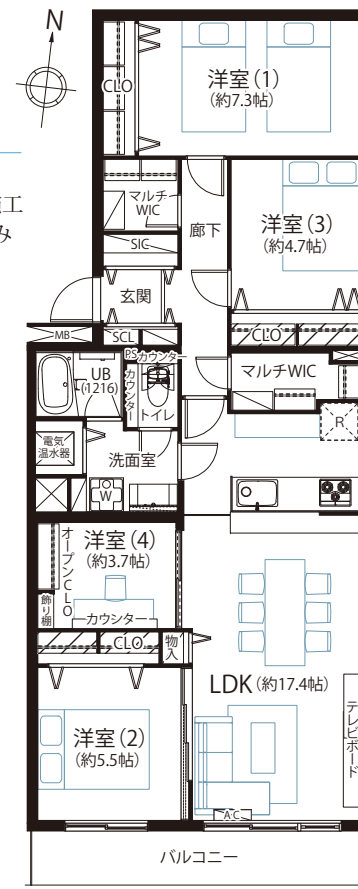
- ・所在地／練馬区氷川台 2-17-10
- ・構造／RC造地上3階建2階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／昭和56年（1981年）4月築
- ・総戸数／30戸
- ・管理会社／野村不動産パートナーズ株式会社
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／21,990円/月
- ・修繕積立金／9,800円/月
- ・敷地内駐車場／空無：18,000円/月（2026年1月現在）
- ・設備／エレベーターなし
- ・備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容

- ・床、クロス
 - ・洗面、トイレ
 - ・キッチン
 - ・ユニットバス
 - ・建具
 - ・新規エアコン設置（1台）
- 2026年2月17日完成

- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=54952

