

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

東南×南西角部屋(4階部分)につき陽当り・眺望良好
～山手線「高田馬場」駅徒歩1分ですが、大通りや繁華街から離れた立地です～

オーベル高田馬場 408号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格 (税込) / 間取り

9,799万円 2LDK

■ 面積

■ 専有面積: 63.26㎡ (19.13坪)
■ バルコニー面積: 10.95㎡ (3.31坪)

■ 路線・駅

■ 山手線
『高田馬場』駅徒歩1分
■ 東西線・西武新宿線
『高田馬場』駅徒歩4分

■ 物件のポイント

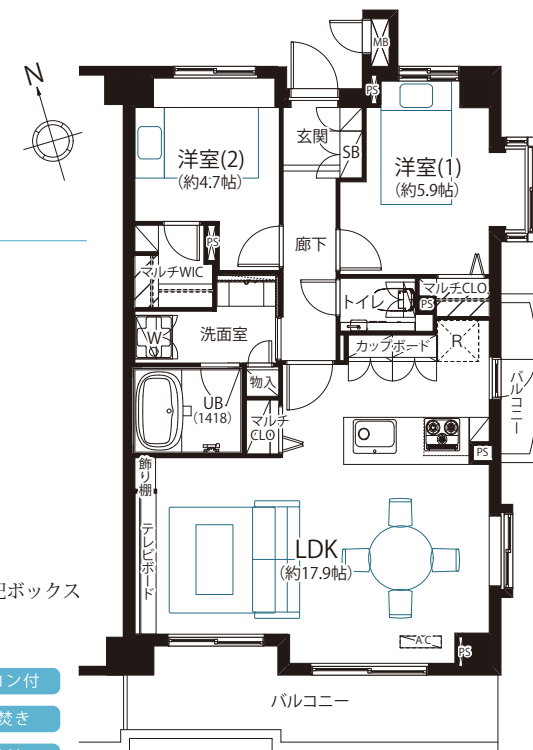
■ 落ち着きある住環境 (第1種中高層住居専用地域)
■ 2025年12月大規模修繕工事実施済み
■ オートロック&宅配BOX完備
■ 新規フルリノベーション

■ リノベーション内容

■ カーペット、クロス ■ 洗面、トイレ
■ システムキッチン&カップボード
■ ユニットバス ■ 建具
■ 新規エアコン設置 (1台)
2026年2月6日完成

■ 物件概要

■ 所在地/新宿区高田馬場 4-2-26
■ 構造/RC造5階建て4階部分
■ 土地権利/所有権
■ 築年月/平成7年(1995年)7月築
■ 総戸数/36戸
■ 管理会社/大和ライフネクスト(株)
■ 管理形態/全部委託(日勤)
■ 現況/空室
■ 引渡/即日可
■ 管理費/25,300円/月
■ 修繕積立金/18,340円/月
■ 敷地内駐車場/空有:
28,000円/月(2026年1月現在)
■ 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
■ 備考/ペット飼育不可



- 食洗機
- エアコン付
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- 駐車場あり
- 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88180

