リビングダイニング

LDK

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

5,499万円　1LDK

■面積

・専有面積：31.89㎡（9.64坪）
・バルコニー面積：3.3㎡（0.99坪）

■路線・駅

・JR各線
『池袋』駅 徒歩3分
・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線
『池袋』駅 徒歩5分

■物件のポイント

・複数路線利用可
・オートロックあり
・新規フルリノベーション

■周辺施設

・ルミネ池袋	約240m
・東武百貨店池袋店	約400m
・西武池袋本館	約430m
・東京芸術劇場	約430m

■リノベーション内容　2026年2月6日完成

・フローリング、クロス
・洗面、トイレ
・キッチン
・ユニットバス
・建具
・新規エアコン設置（1台）

Renovation Mansion
ーリノベーションマンションー

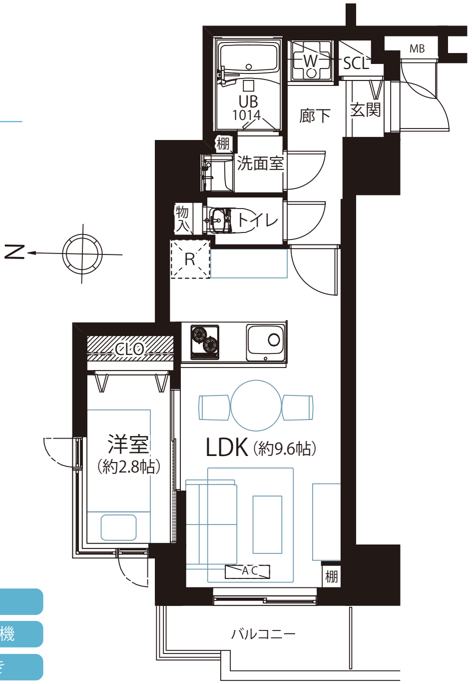
ビッグターミナル「池袋駅」徒歩3分の好立地
最上階×角住戸

日神パレステージ西池袋　1101号室

■物件概要

・所在地／東京都豊島区西池袋2-43-5
・構造／RC造11階建て11階部分
・土地権利／所有権
・築年月／平成8年（1996年）9月築
・総戸数／63戸
・管理会社／株式会社東京管理
・管理形態／全部委託（巡回）
・現況／空室
・引渡／即日可
・管理費／9,300円/月
・修繕積立金／5,450円/月
・敷地内駐車場／空無：
30,000円/月（2026年1月現在）
・設備／エレベーター、オートロック
・備考／ペット飼育不可

照明付　食洗機
家具付　浴室乾燥機
エアコン付　追い焚き



キッチン

洋室

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号　(一社)リノベーション協議会会員

JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】　〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89470