
バルコニーからの眺望

（拡大写真）

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最上階14階部分、南東向きにつき陽当り・眺望良好
～バルコニーから東京タワーが望めます～

グランスイート三軒茶屋スカイテラス　1402号室


リビングダイニング


洋室 (2)

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

7,999万円　2LDK

■路線・駅

- 東急田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩 10 分
- 東急田園都市線『駒沢大学』駅 徒歩 8 分

■リノベーション内容　2026 年 2 月 14 日完成

- LDK 意匠壁＋照明追加　▪クロス張替え
- 建具一部交換　▪タンクレストイレ交換
- クロス張替え　▪磁器タイル新規敷設（バルコニー）
- 新規エアコン設置（1 台）

■物件概要

- 所在地／世田谷区上馬 1-13-6
- 構造／RC 造地上 14 階建 14 階部分
- 土地権利／定期地上権
  （～令和 46 年（2064 年）4 月迄）※保証金なし
- 築年月／平成 26 年（2014 年）2 月築
- 総戸数／ 52 戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／ 13,500 円 / 月
- 修繕積立金／ 7,120 円 / 月
- 地代／ 5,060 円 / 月
- その他／※原状回復積立金：4,170 円 / 月、
  インターネット使用料：1,705 円 / 月、
  ハウスクリーニング費：1,050 円 / 月、
  オプティキャスト施設利用料：550 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  20,000 円～ 25,000 円 / 月（2026 年 2 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （犬猫：1 住戸 1 匹まで / 成長時体長 50 ㎝未満）

■面積

- 専有面積：54.74 ㎡（16.55 坪）
- バルコニー面積：10.29 ㎡（3.11 坪）
- アールコーブ面積：3.46 ㎡（1.04 坪）

■物件のポイント

- 2014 年（平成 26 年）築
- 丸紅㈱旧分譲「グランスイート」シリーズ
- オートロック・宅配 BOX 完備
- ペット飼育可（細則あり）
- TES 温水式床暖房付き（LDK）
- 新規リノベーション済み（家具付き）



■周辺施設

- マルエツ中里店　約 330m
- オオゼキ野沢店　約 320m
- トモズ上馬店　約 270m

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　家具付　エアコン付　床暖房　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：平岡（090-2019-2875 ／ hiraoka.haruto@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91518