

価格(税込) / 間取り

2,930万円 1DK

面積

- 専有面積: 31.08㎡ (9.4坪)
- バルコニー面積: 4.48㎡ (1.35坪)

路線・駅

- 東横線・日比谷線『中目黒』駅 徒歩6分
- 田園都市線『池尻大橋』駅 徒歩13分

物件のポイント

- 外壁(一部)タイル貼り
- 南西角部屋
- 日当り・通風良好
- 玄関ドア交換工事実施済み

物件概要

所在地: 目黒区東山1-8-11  
 構造: RC造4階建て2階部分  
 土地権利: 所有権  
 築年月: 昭和57年(1982年)1月築  
 総戸数: 16戸  
 管理会社: 株式会社カシワバラ・デイズ  
 管理形態: 全部委託(管理人なし)  
 現況: 賃貸中  
 引渡日: 即日可  
 管理費: 15,370円/月  
 修繕積立金: 5,780円/月  
 設備備考: エレベーターなし  
 ペット飼育不可

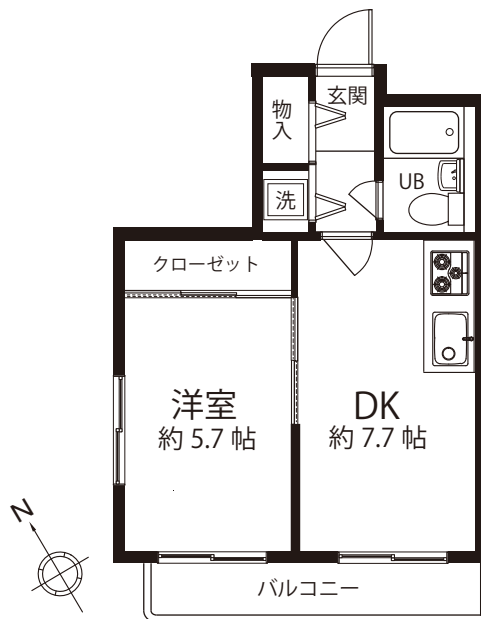
※管理会社変更可(変更手数料は賃料の10%/税別)  
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。



『中目黒』駅平坦徒歩6分、複数路線・駅利用可  
 ～日比谷線始発駅、東横線特急停車駅～

月額賃料収入	105,000円(共益費込)
敷金	102,000円
表面利回り	4.3%
契約期間 (普通借家契約)	2026/2/20～ 2028/2/19

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。  
 ※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、  
 必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されておりません。



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーブ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 関口(080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを  
Click

または  
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=43617](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=43617)

