

バルコニーからの眺望



富士山(拡大)



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

南西角部屋・24.8㎡のL型バルコニー、日当り・眺望良好  
～バルコニーより富士山・京浜運河を望めます～

総戸数585戸のタワーマンション・高層階(39/40階)のプレミアム住戸

バイクレストタワー 3906号室



LDK



【家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません】

LDK

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格(税込) / 間取り

19,500万円 2LDK

■ 路線・駅

■ JR線 ■ 東京モノレール  
『品川』駅 徒歩15分 『天王洲アイランド』駅 徒歩12分



JR線『品川』駅からバス4分、バス停『港南四丁目(都営バス)』徒歩1分  
JR線『田町』駅からバス15分、バス停『港南四丁目(ちいばす)』徒歩2分

■ 物件のポイント

- 共用施設充実  
(ベイサイドラウンジ・フィットネススタジオ・スカイテラス他一部有償)
- 2024年大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理(夜間20時～翌8時は警備員対応)
- コンシェルジュサービスあり(一部有償)
- ペット飼育可(2匹まで、細則あり)
- 敷地内駐車場空きあり(2026年2月現在)
- バス便充実:品川駅港南口行き平日8時台28本(2026年2月現在)
- 新規フルリノベーション 2026年2月27日完成

■ 物件概要

- 所在地/東京都港区港南3丁目9-33
- 構造/RC造地下1階付40階建39階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成17年(2005年)8月築
- 総戸数/585戸
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/19,200円/月
- 修繕積立金/26,200円/月 ※改定計画有
- その他/  
インターネット使用料:715円/月  
外部区分所有者協力金:300円/月
- 敷地内駐車場/空有  
27,000円～45,000円/月(2026年1月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可  
(1住戸2匹以内/成長時体高50cm以内・体重10kg未満)

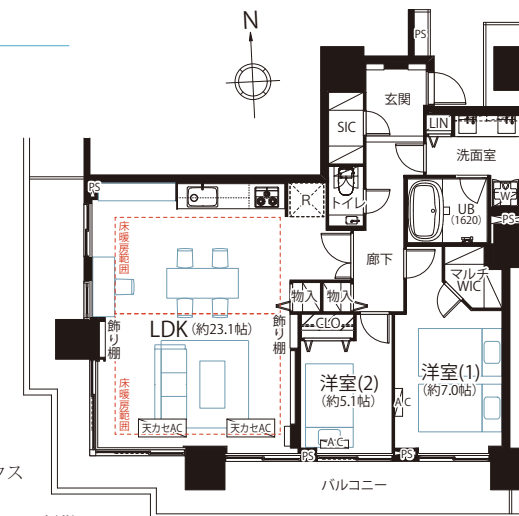
■ 面積

- 専有面積:91.48㎡(27.67坪)
- バルコニー面積:24.8㎡(7.5坪)

■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ
- キッチン ■ ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(4台)

エアコン付	照明付
食洗機	ディスプレイ
浴室乾燥機	床暖房
追い焚き	駐車場あり
24時間管理	宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様など)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL:03-6809-5481 FAX:03-6809-4580

■取引形態:売主 ■手数料:3.0%(税込) ■担当:浅野(080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp)、大竹

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=90604

