No.8584

アフターサービス保証付　ペット2匹OK

バルコニーからの眺望

富士山（拡大）

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

南西角部屋・24.8㎡のL型バルコニー、日当り・眺望良好
～バルコニーより富士山・京浜運河を望めます～

総戸数585戸のタワーマンション・高層階（39/40階）のプレミアム住戸

ベイクレストタワー　3906号室

LDK

〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕
LDK

■価格（税込）／間取り

17,500万円　2LDK

■面積

- 専有面積：91.48㎡（27.67坪）
- バルコニー面積：24.8㎡（7.5坪）

■路線・駅

- JR線
- 東京モノレール

『品川』駅 徒歩15分　『天王洲アイル』駅 徒歩12分

JR線『品川』駅からバス4分、バス停『港南四丁目（都営バス）』徒歩1分
JR線『田町』駅からバス15分、バス停『港南四丁目（ちぃばす）』徒歩2分

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（4台）

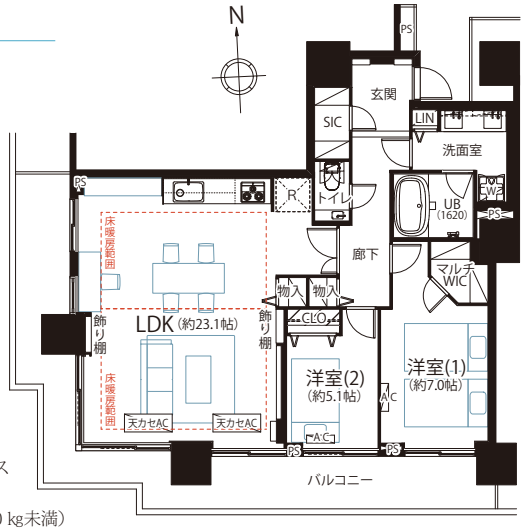
エアコン付　照明付
食洗機　ディスポーザー
浴室乾燥機　床暖房
追い焚き　駐車場あり
24時間管理　宅配ボックス

■物件のポイント

- 共用施設充実
  （ベイサイドラウンジ・フィットネススタジオ・スカイテラス他一部有償）
- 2024年大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理（夜間20時～翌8時は警備員対応）
- コンシェルジュサービスあり（一部有償）
- ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- 敷地内駐車場空きあり（2026年2月現在）
- バス便充実：品川駅港南口行き平日8時台28本（2026年2月現在）
- 新規フルリノベーション　2026年2月27日完成

■物件概要

- 所在地／東京都港区港南3丁目9-33
- 構造／RC造地下1階付40階建39階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成17年（2005年）8月築
- 総戸数／585戸
- 管理会社／大和ライフネクスト㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／19,200円/月
- 修繕積立金／26,200円/月　※改定計画有
- その他／
  インターネット使用料：715円/月
  外部区分所有者協力金：300円/月
- 敷地内駐車場／：空有
  27,000円～45,000円/月（2026年1月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1住戸2匹以内/成長時体高50㎝以内・体重10㎏未満）



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：淺野（080-3692-8480 ／ asano.y@jpm-co.jp）、大竹

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90604