

眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

10階部分×南東向き住戸につき陽当り・眺望良好
～ビッグターミナル「池袋」徒歩圏～

サンクレイドルレヴィール池袋 1004号室

リビングダイニング



LDK



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／間取り

11,000万円 2SLDK

※S=サービスルーム=納戸

■ 面積

- 専有面積：72.91㎡ (22.05坪)
- バルコニー面積：7.27㎡ (2.19坪)

■ 路線・駅

・JR各線・丸ノ内線・有楽町線・副都心線
『池袋』駅徒歩10分

■ リノベーション内容

新規フルリノベーション 2026年2月20日完成

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1台）

■ 物件概要

- ・所在地／東京都豊島区上池袋 2-28-5
- ・構造／SRC14階建 10階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成15年（2003年）11月築
- ・総戸数／92戸
- ・管理会社／新日本管財㈱
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／12,900円／月
- ・修繕積立金／19,500円／月
- ・敷地内駐車場／空有：
20,000円～27,000円／月（2026年2月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可（要事前承認）



食洗機

浴室乾燥機

照明付

家具付

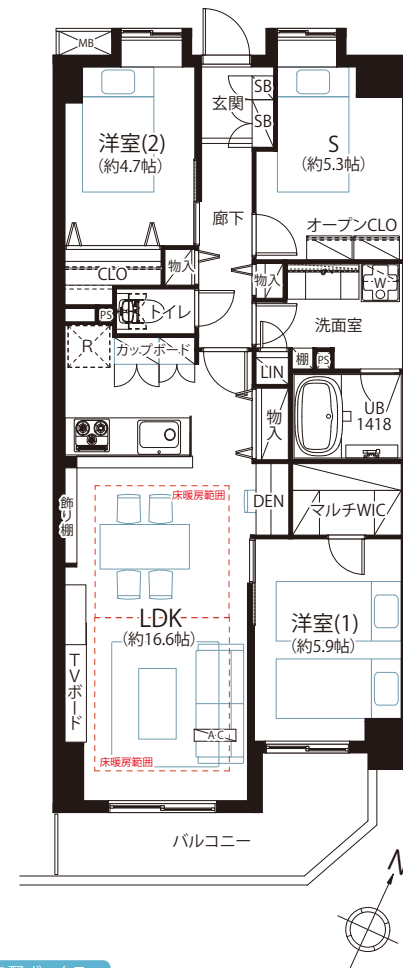
床暖房

エアコン付

追い焚き

駐車場あり

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前には必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：川口(070-7786-9017 / kawaguchi.r@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91510

