
外観


リビングダイニング

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

加賀マンション　302号室


キッチン


SIC


サービスルーム

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り　※S＝サービスルーム＝納戸

3,699万円　2SLDK

■面積

- 専有面積 ※公簿：57.66㎡（17.44坪）
- バルコニー面積 ※実測：6.89㎡（2.08坪）

■路線・駅

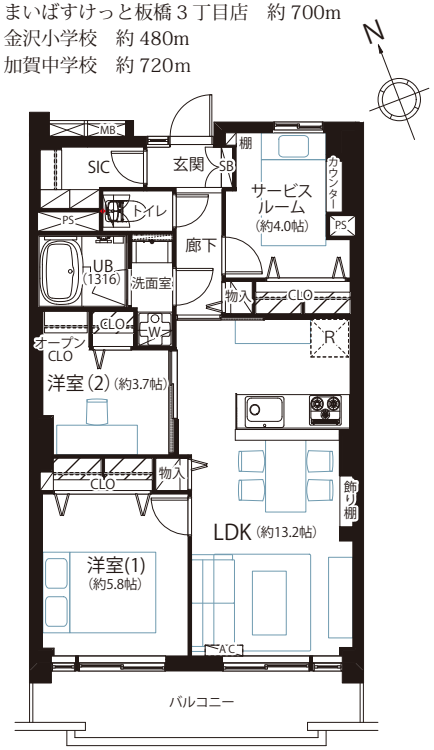
- 都営三田線『新板橋』駅 徒歩10分
- JR埼京線『十条』駅 徒歩12分

■リノベーション内容　2026年2月24日完成

- 床、クロス　・洗面、トイレ　・キッチン
- ユニットバス　・建具　・新規エアコン設置（1台）

■周辺施設

- セブンイレブン板橋加賀2丁目店　約440m
- まいばすけっと板橋3丁目店　約700m
- 金沢小学校　約480m
- 加賀中学校　約720m



■物件概要

- 所在地／東京都板橋区加賀1丁目5-10
- 構造／RC造7階建3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和51年（1976年）9月築
- 総戸数／25戸
- 管理形態／自主管理（管理人なし）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／12,371円/月
- 修繕積立金／18,556円/月
- 敷地内駐車場／空無：13,000円/月（2025年1月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育可（犬猫合計2匹まで※細則あり）

■物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 南西向きバルコニーにつき陽当り良好
- ペット飼育可（2匹）
- 積立金総額2,500万円超（2025年3月時点）
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

浴室乾燥機　追い焚き
食洗機　エアコン付
照明付　家具付

バス便利用可　国際興業バス『板橋給水所』停徒歩1分・『王子駅』『板橋駅』行の運行あり

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：大竹（070-2491-7672 ／ otake.s@jpm-co.jp）、関口

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90600