



外観



リビングダイニング

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

加賀マンション 302号室



キッチン



SIC



サービスルーム

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込） / 間取り

※5=サービスルーム=納戸

■ 面積

4,399万円 2SLDK

- 専有面積 ※公簿：57.66㎡ (17.44坪)
- バルコニー面積 ※実測：6.89㎡ (2.08坪)

■ 路線・駅

- ・都営三田線『新板橋』駅 徒歩10分
- ・JR埼京線『十条』駅 徒歩12分

■ リノベーション内容 2026年2月24日完成

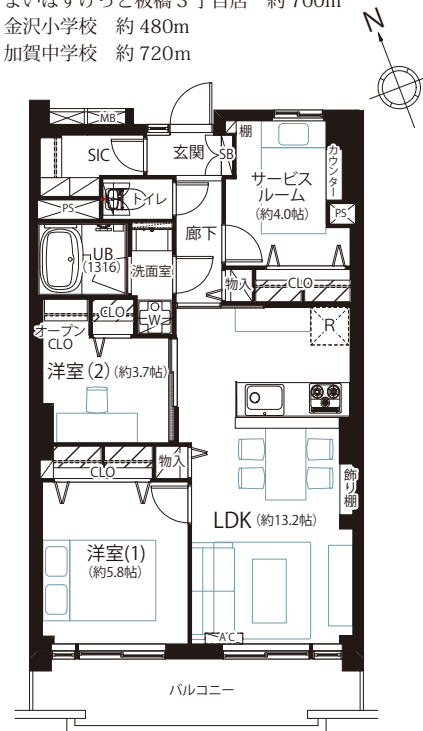
- 床、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
- ユニットバス ■ 建具 ■ 新規エアコン設置 (1台)

■ 周辺施設

- セブンイレブン板橋加賀2丁目店 約440m
- まいばすけっと板橋3丁目店 約700m
- 金沢小学校 約480m
- 加賀中学校 約720m

■ 物件概要

- 所在地/東京都板橋区加賀1丁目5-10
- 構造/RC造7階建3階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和51年(1976年)9月築
- 総戸数/25戸
- 管理形態/自主管理(管理人なし)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/12,371円/月
- 修繕積立金/18,556円/月
- 敷地内駐車場/空無: 13,000円/月(2025年1月現在)
- 設備/エレベーター
- 備考/ペット飼育可(犬猫合計2匹まで※細則あり)



■ 物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 南西向きバルコニーにつき陽当たり良好
- ペット飼育可(2匹)
- 積立金総額2,500万円超(2025年3月時点)
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 食洗機
- エアコン付
- 照明付
- 家具付



バス利用可 国際興業バス『板橋給水所』停徒歩1分・『王子駅』『板橋駅』行の運行あり



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0% (税込) ■ 担当: 大竹(070-2491-7672 / otake.s@jpm-co.jp)、関口

旧耐震から高耐震案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90600

