



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

アドリーム石神井公園 207号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

5,799万円 3LDK

■ 面積

- 専有面積：61.48㎡（18.59坪）
- バルコニー面積：8.7㎡（2.63坪）

■ 路線・駅

- 西武池袋線  
『練馬高野台』駅 徒歩7分

■ 物件のポイント

- 2025年6月大規模修繕工事完了済
- 2026年2月玄関ドア交換工事完了予定
- オートロック・宅配ボックスあり
- 下階住戸が無いため小さなお子様がいるご家庭も安心
- 新規フルリノベーション

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年2月27日完成

■ 物件概要

- 所在地／東京都練馬区南田中5丁目1-23
- 構造／SRC・RC造8階建2階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成8年（1996年）3月築
- 総戸数／63戸
- 管理会社／株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／14,140円/月
- 修繕積立金／14,900円/月
- 敷地内駐車場／空有：  
16,000円～17,000円/月（2026年2月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

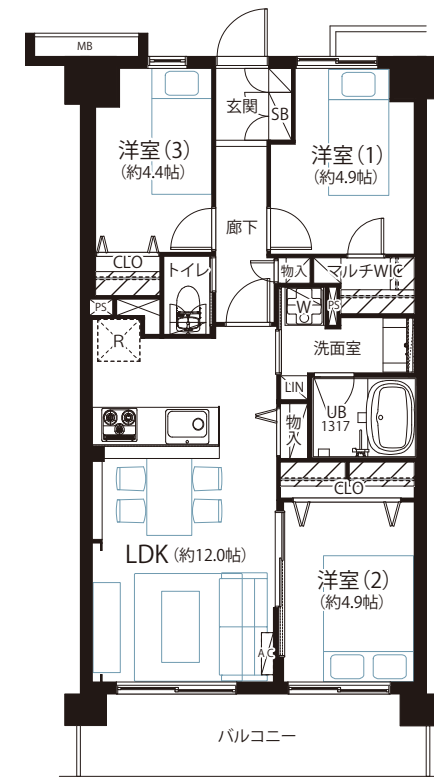
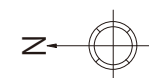


食洗機 エアコン付

浴室乾燥機 追い焚き

照明付 家具付

駐車場あり 宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：大竹(070-2491-7672 / otake.s@jpm-co.jp)、関口

タワーマンション・高層帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを  
Click

または

または  
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=91505

