



LDK



リビング

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

東急田園都市線・大井町線『二子玉川』駅徒歩2分

ディアナコート二子玉川園 604号室



洗面室



LDK

アフターサービス保証付

■ 価格（税込）／ 間取り

13,000万円 2SLDK

■ 面積

- 専有面積：70.13㎡（21.21坪）
- バルコニー面積：20.04㎡（6.06坪）

■ 路線・駅

- 東急田園都市線・大井町線
『二子玉川』駅徒歩2分

■ 物件概要

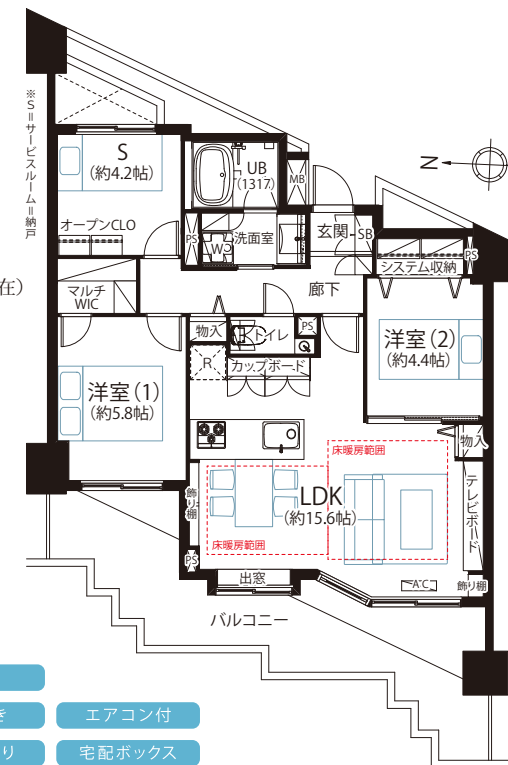
- 所在地／東京都世田谷区玉川3-1-16
- 構造／SRC造9階建6階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成11年（1999年）3月築
- 総戸数／43戸
- 管理会社／㈱モリモチクオリティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／14,000円／月
- 修繕積立金／14,300円／月
- 敷地内駐車場／空有：
26,000円～27,000円／月（2026年2月現在）
- 設備／エレベーター、
オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン（カップボード付）
 - ユニットバス
 - 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）
- 2026年3月13日完成

■ 物件のポイント

- 2025年12月大規模修繕工事実施済
- 玉川高島屋S.C 約160m
- 二子玉川ライズ 約180m
- 二子玉川公園 約690m
- 新規フルリノベーション



- 食洗機
- 照明付
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■ 取引形態：売主 ■ 手数料：3.0% (税込) ■ 担当：関口(080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93821

