



RENOVATION MANSION
-リノベーションマンション-

「月島」駅直結・ランドマークタワーマンション・30階

キャピタルゲートプレイス ザ・タワー 3014号室



[家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません]

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格(税込) / 間取り

25,000万円 2LDK

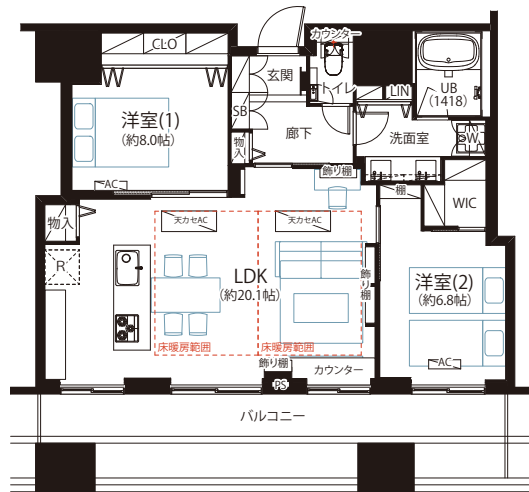
■物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル・野村不動産旧分譲 × 清水建設施工
- 約10.3mのワイドスパンバルコニー
- 24時間有人管理

■充実の共用施設

- ・アクアラウンジ
- ・スカイラウンジ
- ・ライブラバーカフェ
- ・パティールーム
- ・リラクゼーションルーム
- ・ウェルネススタジオ
- ・サウンドシアタールーム

- 敷地内駐車場空きあり(26年3月時点)
- ペット飼育可(2匹まで、細則あり)
- 新規フルリノベーション



- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 床暖房
- 照明付
- エアコン付
- 駐車場あり
- 24時間管理
- 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

■面積

- 専有面積: 77.86㎡ (23.55坪)
- バルコニー面積: 20.30㎡ (6.14坪)

■路線・駅

■大江戸線 / 有楽町線
『月島』駅 徒歩1分

■物件概要

- 所在地 / 東京都中央区月島 1-5-1
- 構造 / RC造地下2階付 53階建 30階部分
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 平成27年(2015年)7月築
- 総戸数 / 624戸(タワー棟・住宅のみ)
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャル(株)
- 管理形態 / 全部委託(常駐)
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即日可
- 管理費 / 27,480円 / 月
- 修繕積立金 / 26,170円 / 月
- 敷地内駐車場 / 空有: 32,000円 ~ 42,000円 / 月 (2026年2月現在)
- 設備 / エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考 / ペット飼育可(制限あり、犬猫合わせて2匹まで)

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 電気式暖炉設置
- 床暖房(TES式)
- バルコニータイル敷設
- 新規エアコン設置(4台)

2026年4月10日完成



宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 関口(080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)

タワーマンション・高帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=52838

