
バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

26階×東向き住戸 ～LDK・バルコニーよりレインボーブリッジ＆お台場を一望～

ベイクレストタワー　2613号室


LDK


リビング

〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

15,500万円　2LDK

■面積

- 専有面積：81.20㎡（24.56坪）
- バルコニー面積：11.3㎡（3.41坪）

■路線・駅

- JR線『品川』駅 徒歩15分
- 東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩12分

品川駅港南口よりバス4分・バス停『港南四丁目』より徒歩1分

■リノベーション内容

～新規フルリノベーション～
- フローリング、クロス　- 洗面、トイレ
- キッチン　- ユニットバス
- 建具　- 天井カセット式エアコン（2台）

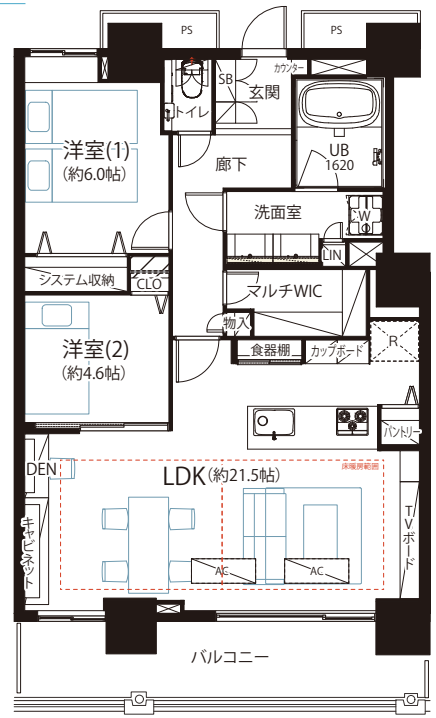
2026年2月20日完成

■物件のポイント

- 2024年大規模修繕工事実施済
- コンシェルジュサービスあり（一部有償）
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- ペット2匹まで飼育可
- 充実の共用施設 ※一部有償
  （ベイサイドラウンジ・スカイラウンジ、フィットネススタジオ、ゲストルーム）

■物件概要

- 所在地／港区港南3-9-33
- 構造／RC造地下1階付40階建26階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成17年（2005年）8月築
- 総戸数／585戸
- 管理会社／大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　- 引渡／即日可
- 管理費／17,100円/月
- 修繕積立金／23,200円/月 ※改定計画あり
- その他／インターネット使用料：715円/月、外部区分所有者協力金：300円/月
- 敷地内駐車場／空有：27,000円～45,000円/月（2026年1月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1住戸2匹以内、成長時体高50㎝・体重10kg以下）



食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記簿の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：平岡（090-2019-2875 ／ hiraoka.haruto@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90591