

バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

26階×東向き住戸～LDK・バルコニーよりレインボーブリッジ&お台場を一望～

ベイクレストタワー 2613号室



LDK



リビング

〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

株式会社 ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)
**タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします**
一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

18,000万円 2LDK

■ 路線・駅

- ・JR線『品川』駅 徒歩 15分
- ・東京モノレール『天王洲アイランド』駅 徒歩 12分

品川駅港南口よりバス4分・バス停『港南四丁目』より徒歩1分

■ 物件のポイント

- ・2024年大規模修繕工事実施済み
- ・コンシェルジュサービスあり (一部有償)
- ・24時間有人管理 (夜間警備員対応)
- ・ペット2匹まで飼育可
- ・充実の共用施設 ※一部有償
(ベイスイドラウンジ・スカイラウンジ、
フィットネススタジオ、ゲストルーム)

■ 物件概要

- ・所在地/港区港南 3-9-33
- ・構造/RC造地下1階付 40階建 26階部分
- ・土地権利/所有権
- ・築年月/平成17年(2005年)8月築
- ・総戸数/585戸
- ・管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- ・管理形態/全部委託(常駐)
- ・現況/空室 引渡/即日可
- ・管理費/17,100円/月
- ・修繕積立金/23,200円/月 ※改定計画あり
- ・その他/インターネット使用料：715円/月、
外部区分所有者協力金：300円/月
- ・敷地内駐車場/空有：
27,000円～45,000円/月(2026年1月現在)
- ・設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考/ペット飼育可(1住戸2匹以内、
成長時体高50cm・体重10kg以下)



- | | | | | |
|-------|--------|-------|--------|--------|
| 食洗機 | ディスプレイ | 浴室乾燥機 | 追い焚き | 照明付 |
| エアコン付 | 床暖房 | 駐車場あり | 24時間管理 | 宅配ボックス |

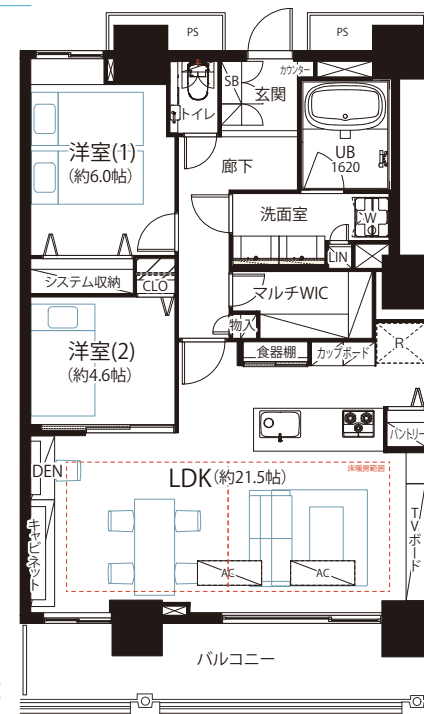
※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

■ 面積

- ・専有面積：81.20㎡ (24.56坪)
- ・バルコニー面積：11.3㎡ (3.41坪)

■ リノベーション内容

- ～新規フルリノベーション～
- ・フローリング、クロス
 - ・洗面、トイレ
 - ・キッチン
 - ・ユニットバス
 - ・建具
 - ・天井カセット式エアコン(2台)
- 2026年2月20日完成


物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または



また

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90591
