



バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION

-リノベーションマンション-

上層階(11/12階)角部屋につき眺望・通風良好 東京タワービュー!

三田シャスターマンション 1104号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

3,999万円 1LDK

■ 路線・駅

- 浅草線・三田線 『三田』駅 徒歩7分
- JR 山手線・京浜東北線 『田町』駅 徒歩9分
- 南北線・三田線 『白金高輪』駅 徒歩10分

■ 物件のポイント

- 港区三田アドレス
- 5路線・3駅利用可
- ペット飼育可 (2匹)
- 修繕積立金総額 6,100 万円超 (2025年4月末時点)
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地 / 東京都港区三田 4丁目 1-35
- 構造 / SRC 造 12 階建 11 階部分
- 土地権利 / 旧法賃借権 (～令和 13 年 (2031 年) 12 月迄)
- 築年月 / 昭和 48 年 (1973 年) 1 月築
- 総戸数 / 88 戸
- 管理会社 / ホームライフ管理(株)
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 現況 / 空室 ■ 引渡 / 即日可
- 管理費 / 8,280 円 / 月
- 修繕積立金 / 4,300 円 / 月
- 地代 / 2,422 円 / 月
- その他 / 管理協力金: 100 円 / 月 (外部居住者)、役員免除金 3,000 円 / 月 (輪番制辞退者)
- 敷地内駐車場 / なし
- 設備 / エレベーター
- 備考 / ペット飼育可 (2 匹まで、他細則あり)

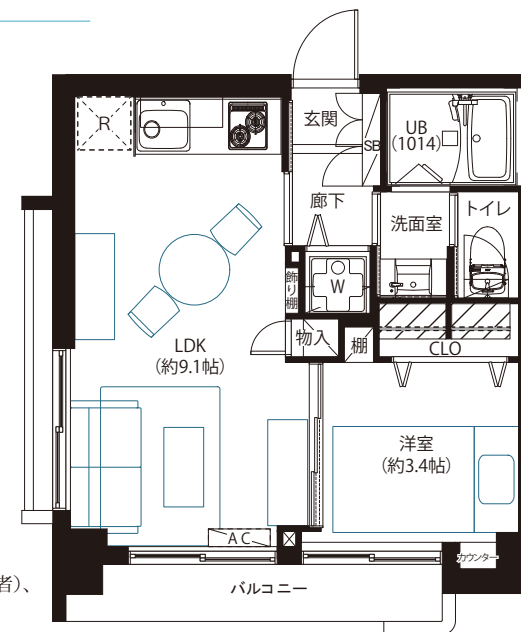
■ 面積

- 専有面積: 29.46 m² (8.91 坪)
- バルコニー面積: 4.05 m² (1.22 坪)

■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ
- キッチン ■ ユニットバス ■ 建具
- 新規エアコン設置 (1 台)

2026年3月6日完成



食洗機

エアコン付

浴室乾燥機

追い焚き

家具付

照明付

ご存知ですか? 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます。
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事 (3) 第97471号 建設業: 東京都知事 (般-4) 第155978号 (一社) リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 福田 (070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを

または

Read

Click

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91509

