外観

眺望

洗面室

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～「都立大学」駅徒歩2分!「渋谷」駅まで約10分・都心へのアクセス良好～

三方角部屋（南向きバルコニー）、陽当たり・通風良好

都立大アーバンハイム　304号室

リビングダイニング

LDK

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

4,999万円　2LDK

■面積

- 専有面積：63.72㎡（19.27坪）
- バルコニー面積：6.44㎡（1.94坪）

■物件のポイント

・事務所利用可能（※要承認）
・東急ストア 都立大学店徒歩２分（約 130m）
～新規フルリノベーション～
・二面採光で明るく開放的な LDK（約 16.6 帖）
・主寝室（洋室 1）には大型 WIC 等収納スペース充実

■路線・駅

- 東横線

『都立大学』駅 徒歩２分

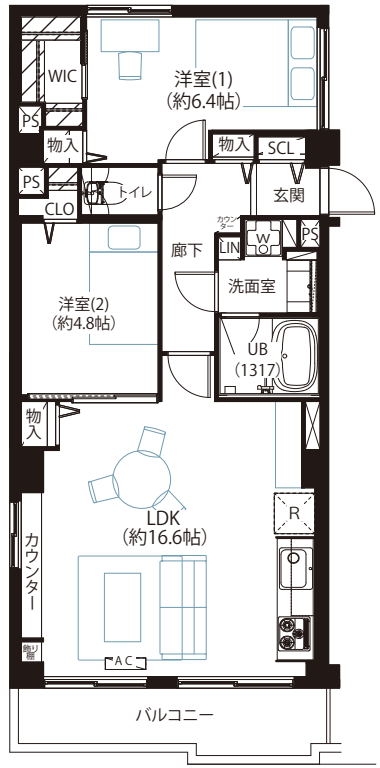
■物件概要

- 所在地／東京都目黒区平町 1-26-3
- 構造／ RC 造地下 1 階付 5 階建 3 階部分
- 土地権利／旧法賃借権
（～令和 19 年（2037 年）年 6 月迄）
- 築年月／昭和 53 年（1978 年）年 5 月築
- 総戸数／ 17 戸
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 22,330 円 / 月
- 修繕積立金／ 8,920 円 / 月
- 地代／ 12,180 円 / 月
- 敷地内駐車場／無
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可、事務所利用可（要承認）

■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 3 月 27 日完成



照明付　家具付　エアコン付　浴室乾燥機　追い焚き　食洗機

ご存知ですか？借地権のメリット
- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：福田（070-3350-3411 ／ fukuda@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLをClick　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88185