



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

総戸数585戸のタワーマンション・高層階(31/40階)

バイクレストタワー 3106号室



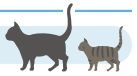
洋室・LDK [家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません]

キッチン

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に遡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格(税込) / 間取り

10,500万円 1LDK

■ 路線・駅

- ・JR線『品川』駅 徒歩15分
- ・東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩12分

■ 物件のポイント

- 共用施設充実
(ベイスイドラウンジ・フィットネススタジオ・スカイテラス他一部有償)
- 2024年大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理(夜間警備員対応)
- コンシェルジュサービスあり(一部有償)
- ペット飼育可(2匹まで、細則あり)
- 敷地内駐車場空きあり(2026年3月現在)
- バス便充実: 品川駅港南口行き平日8時台28本(2026年3月現在)
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地/港区港南3-9-33
- 構造/RC造地下1階付40階建31階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成17年(2005年)8月築
- 総戸数/585戸
- 管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/10,100円/月
- 修繕積立金/13,700円/月 ※改定計画有
- その他/インターネット使用料: 715円/月、外部分区分所有者協力金: 300円/月
- 敷地内駐車場/空有: 27,000円~45,000円/月(2026年3月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(1住戸2匹以内/成長時体高50cm以内・体重10kg未満)

■ 面積

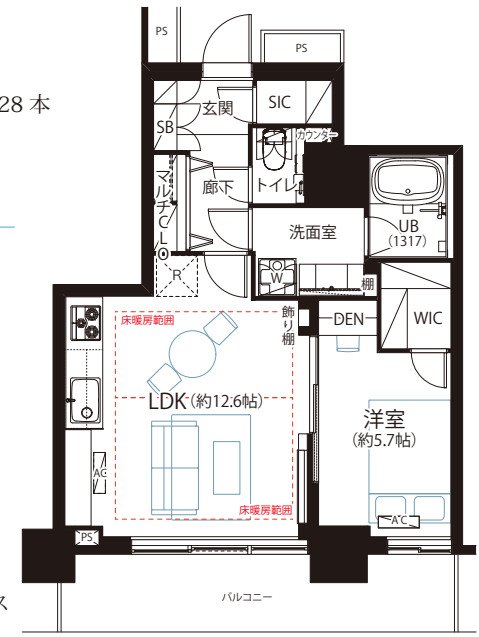
- 専有面積: 47.91㎡(14.49坪)
- バルコニー面積: 9.9㎡(2.99坪)

- JR線『品川』駅港南口からバス4分、バス停『港南四丁目(都営バス)』から徒歩1分
- JR線『田町』駅からバス15分、バス停『港南四丁目(ちいばす)』から徒歩2分

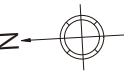
■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 電気式暖炉
- 新規エアコン設置(2台)

2026年3月28日完成



- 食洗機
- デイスパーザー
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 24時間管理
- 宅配ボックス



宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0%(税込) ■ 担当: 平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

タワーマンション・高層帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91496

