LDK

LDK

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

総戸数585戸のタワーマンション・高層階（31/40階）

ベイクレストタワー　3106号室

洋室・LDK　〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

キッチン

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

8,499万円　1LDK

■面積

- 専有面積：47.91㎡（14.49坪）
- バルコニー面積：9.9㎡（2.99坪）

■路線・駅

- JR線『品川』駅 徒歩15分
- 東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩12分

- JR線『品川』駅港南口からバス4分、バス停『港南四丁目（都営バス）』から徒歩1分
- JR線『田町』駅からバス15分、バス停『港南四丁目（ちぃばす）』から徒歩2分

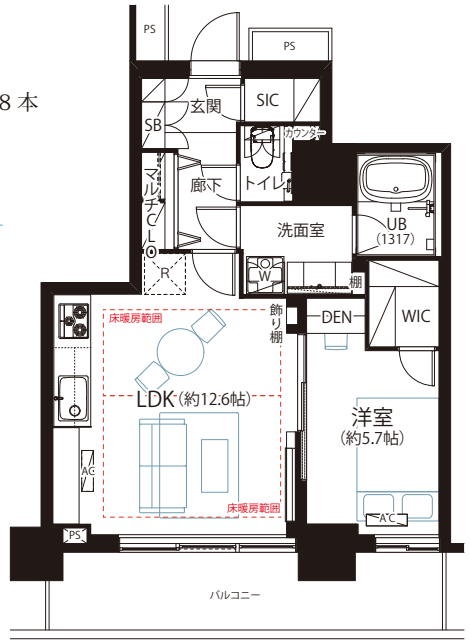
■物件のポイント

- 共用施設充実（ベイサイドラウンジ・フィットネススタジオ・スカイテラス他一部有償）
- 2024年大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- コンシェルジュサービスあり（一部有償）
- ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- 敷地内駐車場空きあり（2026年3月現在）
- バス便充実：品川駅港南口行き平日8時台28本（2026年3月現在）
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具　▪電気式暖炉
- 新規エアコン設置（2台）

2026年3月28日完成



■物件概要

- 所在地／港区港南3-9-33
- 構造／RC造地下1階付40階建31階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成17年（2005年）8月築
- 総戸数／585戸
- 管理会社／大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／10,100円/月
- 修繕積立金／13,700円/月 ※改定計画有
- その他／インターネット使用料：715円/月、外部区分所有者協力金：300円/月
- 敷地内駐車場／空有：27,000円～45,000円/月（2026年3月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1住戸2匹以内/成長時体高50㎝以内・体重10㎏未満）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：平岡（090-2019-2875 ／ hiraoka.haruto@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91496