



リビングダイニング [家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません]



バルコニーからの眺望

アフターサービス保証付



■ 価格 (税込) / 間取り

12,000万円 3LDK

■ 路線・駅

- ・有楽町線『護国寺』駅 徒歩 6分
- ・有楽町線『東池袋』駅 徒歩 7分
- ・副都心線『雑司が谷』駅 徒歩 11分

■ 物件のポイント

- ・管理体制良好 (住込管理) ・オートロック・宅配BOX
- ・ペット飼育可 (細則あり)
- ~新規フルリノベーション~
- ・角住戸ならではの二面採光で明るいリビング
- ・TES 温水式床暖房付き (LD)
- ・主寝室には2箇所のクローゼット
- ※東側窓にインナーサッシ新設予定です

■ 面積

- ・専有面積: 73.59㎡ (22.26坪)
- ・バルコニー面積: 10.00㎡ (3.02坪)
- ・室外機置場面積: 3.06㎡ (0.92坪)
- ・ポーチ面積: 3.32㎡ (1.00坪)

■ リノベーション内容

- ・床、クロス ・建具
- ・システムキッチン+カップボード
- ・洗面、トイレ
- ・ユニットバス (1418サイズ)
- ・新規エアコン設置 (1台)

2026年3月13日完成

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

南東角部屋9階部分につき陽当たり・眺望良好
~敷地内駐車場1台権利(所有権)付き ※外部貸出可~

菱和パレス目白台グララーサ 904号室



ダイニング [家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません]



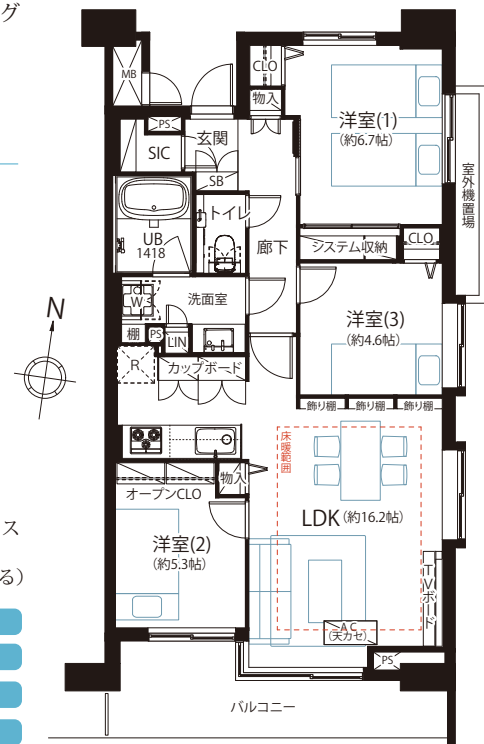
洋室1

■ 物件概要

- ・所在地/東京都豊島区雑司が谷 1-49-11
- ・構造/SRC造 15階建 9階部分
- ・土地権利/所有権
- ・築年月/平成13年(2001年)12月築
- ・総戸数/96戸
- ・管理会社/株式会社クレアスコミュニティー
- ・管理形態/全部委託(住込)
- ・現況/空室 ・引渡/即日可
- ・管理費/14,000円/月
- ・修繕積立金/21,490円/月
- ・その他/駐車場管理費:2,500円/月
- ・敷地内駐車場/1台権利付き/
全長4,850×全幅1,850×全高1,550(mm)、
重量1,800kg以内
- ・設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考/ペット飼育可
(犬猫は1世帯1匹まで、成長時50cmまでに限る)



- 照明付
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号



【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 浅野(080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89460

