



バルコニーからの眺望



LDK

## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

東南向き7階部分につき、陽当たり眺望・眺望良好  
～山手線「大崎」駅も徒歩圏内 複数路線・駅利用可能～

北品川ダイヤモンドパレス 702号室



リビングダイニング



キッチン

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

# 4,199万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：44.24㎡（13.38坪）
- バルコニー面積：5.88㎡（1.77坪）

■ 路線・駅

- 京急線『新馬場』駅 徒歩6分
- 山手線『大崎』駅 徒歩11分

■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年3月27日完成

■ 物件のポイント

- ペット飼育可（細則あり）
- 2016年大規模修繕工事済み
- 2016年玄関ドア交換済み  
～新規フルリノベーション～
- 明るいワイドリビング
- インナーサッシ新設（洋室）
- マルチWIC等収納スペース充実

■ 物件概要

- 所在地／東京都品川区北品川3-9-41
- 構造／SRC・RC造9階建7階部分
- 土地権利／旧法地上権  
（～令和20年（2038年）11月迄）
- 築年月／昭和56年（1981年）1月築
- 総戸数／39戸
- 管理会社／友隣サービス㈱
- 管理形態／全部委託（巡回（清掃員））
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,500円/月
- 修繕積立金／14,538円/月
- 地代／3,192円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育可能  
（成獣時体高60cm以下、体重10kg以下）



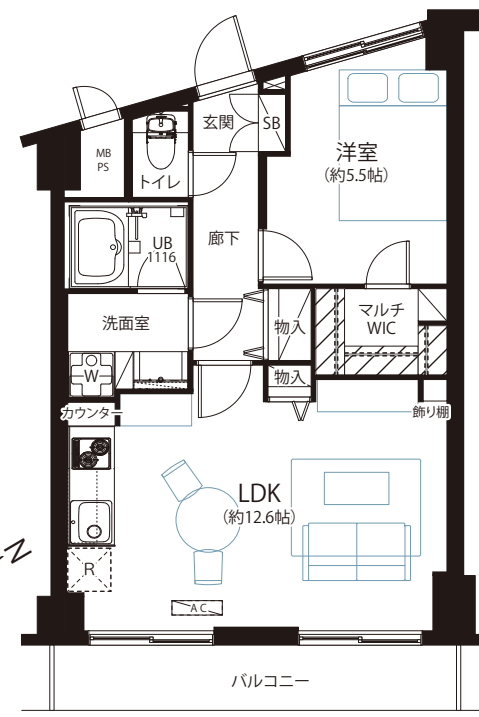
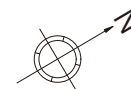
食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

エアコン付

照明付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

**JPM** 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：米本(070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブックク!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=94962

