
バルコニーからの眺望


LDK

アフターサービス保証付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

8,999万円　1LDK

■面積

- 専有面積：39.97㎡（12.09坪）
- バルコニー面積：8.82㎡（2.66坪）

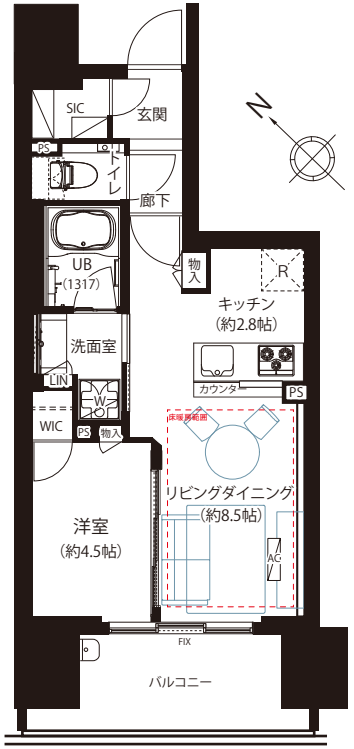
■路線・駅

- 東急東横線・東京メトロ日比谷線
  『中目黒』駅 徒歩12分
- 山手線
  『目黒』駅 徒歩16分

『中目黒』駅からバス3分
バス停『目黒警察署前』から徒歩2分

■リノベーション内容 2026年3月26日完成

- クロス張替え
- 建具一部交換
- レンジフード交換
- トイレ交換
- 各所水栓・一部アクセサリー交換
- 新規意匠造作・照明追加
- 新規エアコン設置（1台）



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最上階（15/15階）・南西向き住戸につき陽当り・眺望良好

～平成28年築・住友不動産(株)旧分譲「シティハウス」シリーズ～

シティハウス中目黒レジデンス　1504号室

■物件のポイント

- 全115世帯の大規模レジデンス
- ダブルオートロック・宅配ボックス
- ペット飼育可（2匹）
- 修繕積立金総額1.2億円超（2025年7月時点）
- 最寄りバス停『目黒警察署前』より
  『渋谷』『大崎』『目黒』の各駅へアクセス可

■物件概要

- 所在地／東京都目黒区中目黒4-6-6
- 構造／RC造15階建15階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成28年（2016年）10月築
- 総戸数／115戸
- 管理会社／住友不動産建物サービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／10,037円/月
- 修繕積立金／6,580円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  17,000円～28,000円/月（2026年3月現在）
- 設備／エレベーター、ダブルオートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （2匹まで、体高40cm・体重10kg以下、他細則あり）

食洗機　ディスポーザー　追い焚き
照明付　エアコン付　浴室乾燥機
床暖房　宅配ボックス


LDK


洋室

〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：後藤（090-2019-2846 ／ goto.shusuke@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94970