

バルコニーからの眺望



LDK



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階(15/15階)・南西向き住戸につき陽当り・眺望良好

～平成28年築・住友不動産(株)旧分譲「シティハウス」シリーズ～

シティハウス中目黒レジデンス 1504号室



LDK

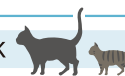


洋室

【家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません】

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

11,000万円 1LDK

■ 路線・駅

- 東急東横線・東京メトロ日比谷線  
『中目黒』駅 徒歩 12分
- 山手線  
『目黒』駅 徒歩 16分



『中目黒』駅からバス3分  
バス停『目黒警察署前』から徒歩2分

■ 物件のポイント

- 全 115 世帯の大規模レジデンス
- ダブルオートロック・宅配ボックス
- ペット飼育可 (2 匹)
- 修繕積立金総額 1.2 億円超 (2025 年 7 月時点)
- 最寄りバス停『目黒警察署前』より  
『渋谷』『大崎』『目黒』の各駅へアクセス可

■ 物件概要

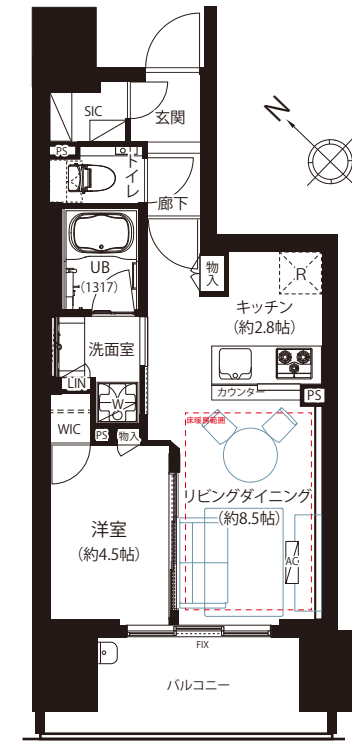
- 所在地/東京都目黒区中目黒 4-6-6
- 構造/RC 造 15 階建 15 階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成 28 年 (2016 年) 10 月築
- 総戸数/115 戸
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/10,037 円/月
- 修繕積立金/6,580 円/月
- 敷地内駐車場/空無:  
17,000 円～28,000 円/月 (2026 年 3 月現在)
- 設備/エレベーター、ダブルオートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可  
(2 匹まで、体高 40cm・体重 10 kg 以下、他細則あり)

■ 面積

- 専有面積: 39.97 m<sup>2</sup> (12.09 坪)
- バルコニー面積: 8.82 m<sup>2</sup> (2.66 坪)

■ リノベーション内容 2026年3月26日完成

- クロス張替え
- レンジフード交換
- 各所水栓・一部アクセサリ交換
- 新規意匠造作・照明追加
- 新規エアコン設置 (1 台)
- 建具一部交換
- トイレ交換



- 食洗機
- ディスポーザー
- 追い焚き
- 照明付
- エアコン付
- 浴室乾燥機
- 床暖房
- 宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性があります。ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 後藤(090-2019-2846 / goto.shusuke@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下の URL を

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=94970

