
バルコニーからの眺望


WIC

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

総戸数585戸の40階建てタワーレジデンス・38階部分のプレミアム住戸(最大天井高2.8m)
～南向きバルコニー　陽当たり・眺望良好～
ベイクレストタワー　3807号室


LDK
〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕


キッチン

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

14,200万円　2LDK

■面積

- 専有面積：73.60㎡（22.26坪）
- バルコニー面積：11.28㎡（3.41坪）

■路線・駅

- JR山手線、他『品川』駅 徒歩15分
- 東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩12分

『品川』駅からバス4分、バス停『港南四丁目（都営バス）』から徒歩1分

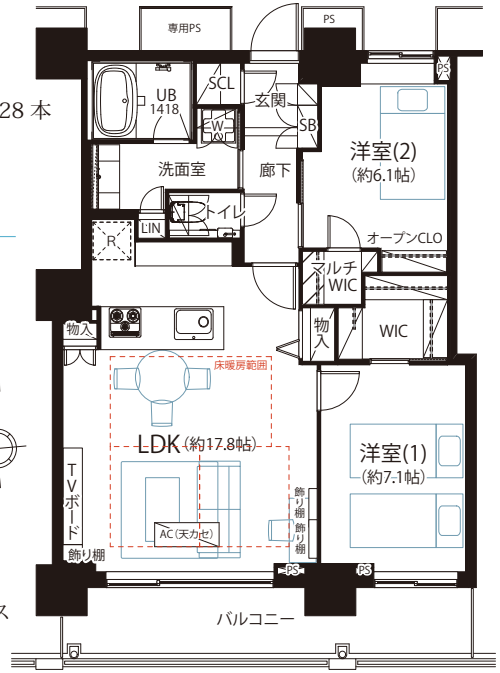
■物件のポイント

- 共用施設充実 ※一部有償
  （ベイサイドラウンジ・フィットネススタジオ・スカイテラス 等）
- 2024年6月 大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理（夜間警備員対応）
- コンシェルジュサービス（一部有償）
- ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- 敷地内駐車場空きあり（2026年2月現在）
- バス便充実：品川駅港南口行き平日8時台28本（2026年2月現在）
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- ユニットバス
- システムキッチン＆カップボード
- 建具　- 新規エアコン設置（1台）

2026年3月19日完成



■物件概要

- 所在地／東京都港区港南3丁目9-33
- 構造／RC造地下1階付40階建38階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成17年（2005年）8月築
- 総戸数／585戸
- 管理会社／大和ライフネクスト㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　- 引渡／即日可
- 管理費／15,500円/月
- 修繕積立金／21,000円/月 ※改定計画あり
- その他／インターネット使用料715円/月、外部区分所有者協力金300円/月
- 敷地内駐車場／空有：27,000円～45,000円/月（2026年2月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫合わせて2頭まで/成長時体高50㎝以内・体重10㎏未満）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%(税込)　■担当：田中(070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90594