

バルコニーからの眺望



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

総戸数585戸の40階建てタワーレジデンス・38階部分のプレミアム住戸(最大天井高2.8m)

～南向きバルコニー 陽当たり・眺望良好～

バイクレストタワー 3807号室



LDK

【家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません】



キッチン

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。  
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格(税込) / 間取り

# 16,000万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積: 73.60㎡ (22.26坪)
- バルコニー面積: 11.28㎡ (3.41坪)

■ 路線・駅

・JR山手線、他『品川』駅 徒歩 15分 ・東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩 12分

『品川』駅からバス4分、バス停『港南四丁目(都営バス)』から徒歩1分

■ 物件のポイント

- 共用施設充実 ※一部有償  
(ベイスイドラウンジ・フィットネススタジオ・スカイテラス等)
- 2024年6月 大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理(夜間警備員対応)
- コンシェルジュサービス(一部有償)
- ペット飼育可(2匹まで、細則あり)
- 敷地内駐車場空きあり(2026年2月現在)
- バス便充実: 品川駅港南口行き平日8時台28本(2026年2月現在)
- 新規フルリノベーション

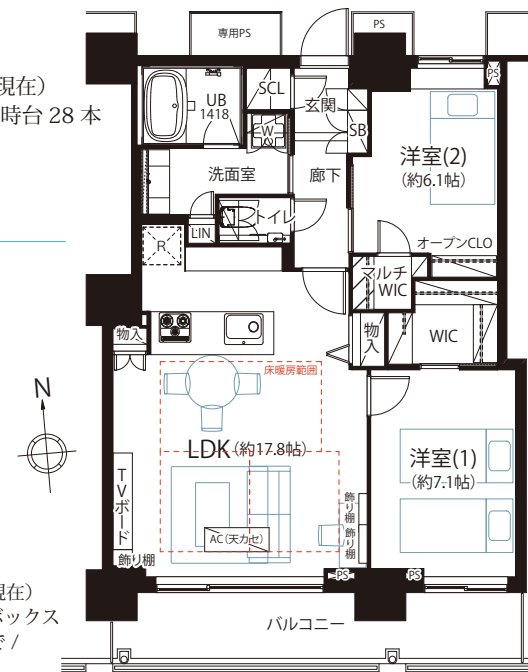
■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- システムキッチン&カップボード
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

2026年3月19日完成

■ 物件概要

- 所在地/東京都港区港南3丁目9-33
- 構造/RC造地下1階付40階建38階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成17年(2005年)8月築
- 総戸数/585戸
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 現況/空室 引渡/即日可
- 管理費/15,500円/月
- 修繕積立金/21,000円/月 ※改定計画あり
- その他/インターネット使用料715円/月、外部区分所有者協力金300円/月
- 敷地内駐車場/空有:  
27,000円~45,000円/月(2026年2月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(犬猫合わせて2頭まで/  
成長時体高50cm以内・体重10kg未満)



- 食洗機
- デイスーパー
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- エアコン付
- 床暖房
- 駐車場あり
- 24時間管理
- 宅配ボックス

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=90594

