
バルコニーからの眺望


LDK

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

三菱地所レジデンス旧分譲「ザ・パークハウス」シリーズ

南平台アドレス・JR線「渋谷」駅徒歩7分

ザ・パークハウス渋谷南平台　704号室





〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

28,000万円　1LDK

■面積

- 専有面積：**71.84㎡**（21.73坪）
  ※トランクルーム面積 1.09㎡含む
- バルコニー面積：**10.97㎡**（3.31坪）
- トランクルーム面積：**1.09㎡**（0.32坪）

■物件のポイント

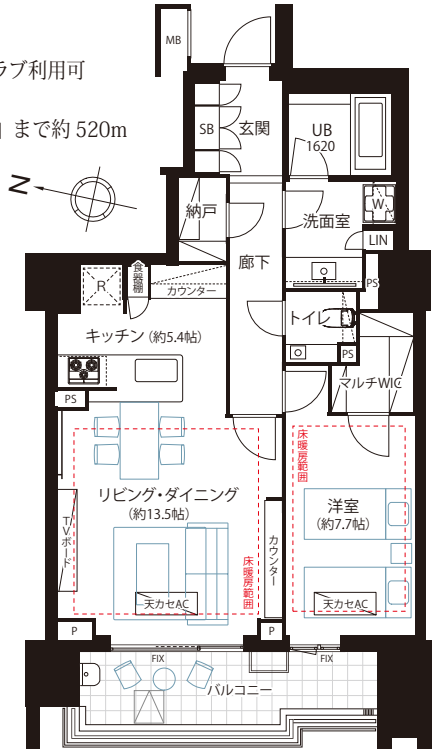
- 免震構造
- 24時間有人管理
- 4重セキュリティチェック
- 専用トランクルームあり（無償）
- 各階クリーンステーション
- 修繕積立金 2.6億円超（2024年7月）
- コンシェルジュサービスあり
- 「セルリアンタワー東急ホテル」内のフィットネスクラブ利用可
- ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- 2024年開業・大規模複合施設「渋谷サクラステージ」まで約520m

■路線・駅

- JR線『渋谷』駅 徒歩7分

■物件概要

- 所在地／東京都渋谷区南平台町5-3
- 構造／鉄筋コンクリート造 10階建て 7階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和1年（2019年）11月築
- 総戸数／100戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／57,260円/月
- 修繕積立金／16,170円/月
- その他／共視聴設備利用料：330円/月、
  インターネット利用料：1,562円/月
- 敷地内駐車場／空なし：
  60,000円/月（2026年3月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（2匹まで）



■リノベーション内容　2026年3月6日完成

- 床、クロス
- トイレ
- 収納内造作
- 新規意匠造作
- エアコン（2台）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94946