



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階7階×南東角住戸につき陽当り・通風良好

最寄駅徒歩2分! 複数路線・駅利用可能な立地

パレトーホー浅草 702号室



洋室(2)



キッチン

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格 (税込) / 間取り

5,999万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積: 54.27㎡ (16.41坪)
- ※専有面積は「土地賃貸借契約書」に基づく記載です
- バルコニー面積 ※実測: 7.56㎡ (2.28坪)

■ 路線・駅

- 大江戸線『蔵前』駅徒歩2分
- 浅草線『蔵前』駅徒歩5分
- 浅草線『浅草』駅徒歩6分
- 銀座線『田原町』駅徒歩6分

■ 物件概要

- 所在地/台東区寿3丁目13-13
- 構造/RC造7階建7階部分
- 土地権利/普通賃貸借権 (～令和34年(2052年)8月迄)
- 築年月/平成4年(1992年)8月築
- 総戸数/17戸
- 管理会社/㈱サニーライフ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/22,300円/月
- 修繕積立金/14,200円/月
- 地代/9,153円/月
- 敷地内駐車場/空無: 29,000円/月(2026年3月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック
- 備考/ペット飼育不可



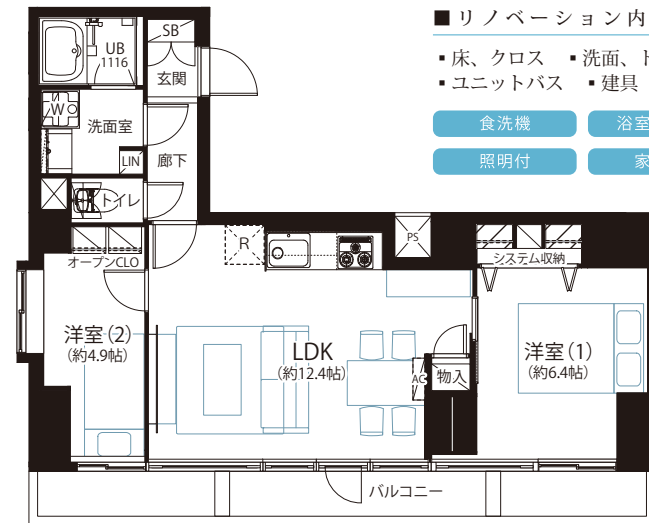
■ 物件のポイント

- 約9.4mのワイドスパンバルコニー
- 新耐震基準(平成4年築)
- オートロック有り
- 外壁タイル貼り
- 積立金総額1,500万円超 (2025年4月末時点)
- 新規フルリノベーション

■ リノベーション内容 2026年3月9日完成

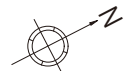
- 床、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
- ユニットバス ■ 建具 ■ 新規エアコン設置(1台)

- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- エアコン付



ご存知ですか?
借地権のメリット

- 土地の取得税がかりませんので初期費用を抑えられます
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(第)397471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0% (税込) ■ 担当: 森元(080-3692-9144 / morimoto.t@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを
Click

または
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90606

