



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込） / 間取り

5,599万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：54.27㎡（16.41坪）
※専有面積は「土地賃貸借契約書」に基づく記載です
- バルコニー面積 ※実測：7.56㎡（2.28坪）

■ 路線・駅

- 大江戸線『蔵前』駅 徒歩2分
- 浅草線『蔵前』駅 徒歩5分
- 浅草線『浅草』駅 徒歩6分
- 銀座線『田原町』駅 徒歩6分

■ 物件概要

- 所在地 / 台東区寿3丁目13-13
- 構造 / RC造7階建7階部分
- 土地権利 / 普通賃貸借権
（～令和34年（2052年）8月迄）
- 築年月 / 平成4年（1992年）8月築
- 総戸数 / 17戸
- 管理会社 / ㈱サニーライフ
- 管理形態 / 全部委託（巡回）
- 現況 / 空室
- 引渡 / 即日可
- 管理費 / 22,300円 / 月
- 修繕積立金 / 14,200円 / 月
- 地代 / 9,153円 / 月
- 敷地内駐車場 / 空無：29,000円 / 月（2026年3月現在）
- 設備 / エレベーター、オートロック
- 備考 / ベット飼育不可



■ 物件のポイント

- 約9.4mのワイドスパンバルコニー
- 新耐震基準（平成4年築）
- オートロック有り
- 外壁タイル貼り
- 積立金総額1,500万円超
（2025年4月末時点）
- 新規フルリノベーション

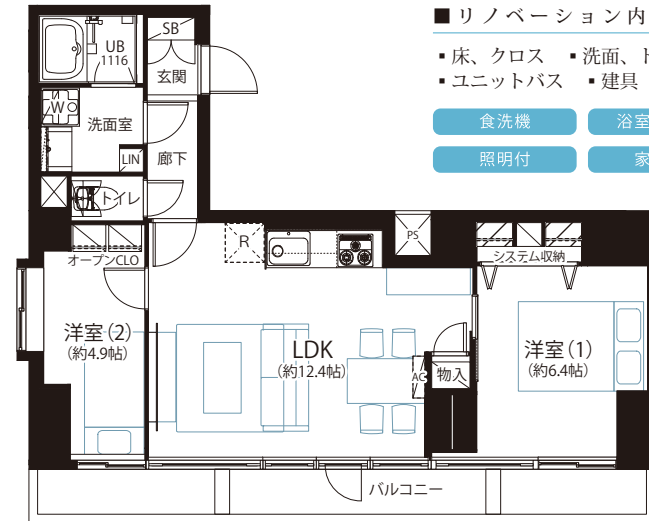
RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階7階×南東角住戸につき陽当り・通風良好

最寄駅徒歩2分！複数路線・駅利用可能な立地

パレトーホー浅草 702号室



■ リノベーション内容 2026年3月9日完成

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
- ユニットバス ■ 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）

- 食洗機 ■ 浴室乾燥機 ■ 追い焚き
- 照明付 ■ 家具付 ■ エアコン付

ご存知ですか？
借地権のメリット

- 土地の取得税がかりませんので初期費用を抑えられます
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(第)397471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：森元(080-3692-9144 / morimoto.t@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=90606

