
バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

総戸数1,149戸の大規模ツインタワー・39階・110㎡超レジデンス

39階高層部分につき眺望良好！貴重なビューバス住戸！

W Comfort Towers WEST　3902号室


LDK　〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕


キッチン

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り　※S＝サービスルーム＝納戸

15,300万円　2SLDK

■面積

- 専有面積：113.02㎡（34.18坪）
- バルコニー面積：17.08㎡（5.16坪）
- アールコーブ面積：1.27㎡（0.38坪）

■路線・駅

- 有楽町線『辰巳』駅 徒歩8分
- りんかい線『東雲』駅 徒歩10分

■リノベーション内容　2026年3月27日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 床暖房
- 電気式暖炉
- 新規エアコン設置（合計5基）

■物件概要

- 所在地／東京都江東区東雲1-9-31
- 構造／RC造45階建39階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成17年（2005年）2月築
- 総戸数／1,149戸
  （WEST：476戸/EAST：673戸）
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／21,700円（W棟管理費）＋800円（全体管理費）
- 修繕積立金／14,774円（W棟修繕積立金）
  ＋6,466円（全体修繕積立金）
- その他／インターネット利用料：935円/月
- 敷地内駐車場／空有：9,000円～21,000円/月
  （2026年3月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能
  （犬・猫2匹まで、体長70cm・体重10kg以内）

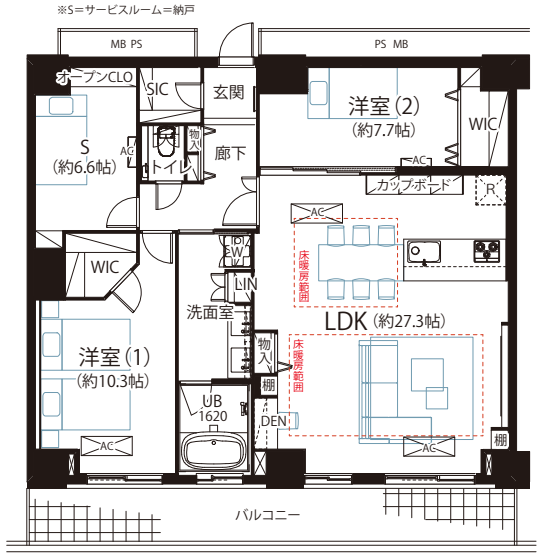
■物件のポイント

- 三菱地所×三菱商事×菱進都市開発旧分譲
- 制震構造タワーマンション
- 11.39mワイドスパンバルコニー
- 2020年 大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- コンシェルジュサービスあり
- 各階ダストステーション24時間利用可
- 敷地内駐車場空きあり（2026年3月時点）
- ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- 新規フルリノベーション

～ 充実の共用施設 ～
WEST棟と相互利用可　※一部有償

【EAST】リゾートバンケット，ラウンジ，
ゲストルーム，コンベンションルーム，
キッズルーム，ゴルフレンジほか
【WEST】フィットネスルーム，ライブラリールーム
ほか

※S＝サービスルーム＝納戸



食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：米本（070-7786-9020／yonemoto.s@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89476