
バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

「麻布十番」のランドマーク・タワーレジデンス31階

～人気の北向き住戸につき迫力ある東京タワービューが楽しめます～

パークコート麻布十番ザ・タワー　3103号室


リビングダイニング　〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕


洋室(2)

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

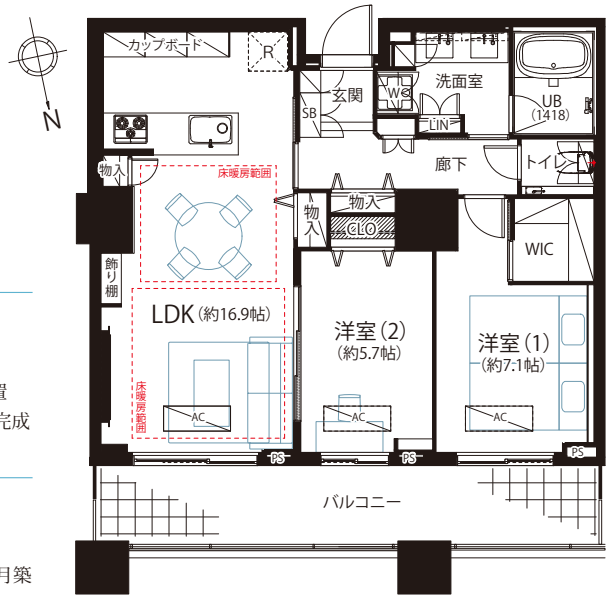
37,800万円　2LDK

■面積

- 専有面積：70.17㎡（21.22坪）
- バルコニー面積：13.75㎡（4.15坪）

■路線・駅

- 大江戸・南北線
  『麻布十番』駅 徒歩3分
- 大江戸線
  『赤羽橋』駅 徒歩6分
- 三田線
  『芝公園』駅 徒歩11分



■リノベーション内容

- 床、クロス
- キッチン
- ユニットバス
- 電気式暖炉
- 洗面、トイレ
- 建具
- 床暖房
- 新規エアコン設置

2026年3月30日完成

■物件概要

- 所在地／港区三田1-7-1
- 構造／RC造36階建て31階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成22年（2010年）5月築
- 総戸数／440戸（タワー棟）
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／25,390円/月
- 修繕積立金／20,980円/月
- その他／管理協力金：1,000円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  33,000円～70,000円/月（2026年3月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （2匹迄/体高40cm以内・体重15kg以内）

■物件のポイント

- 人気の「麻布十番」駅徒歩3分
- 三井不動産旧分譲「パークコート・ザ・タワー」シリーズ
- ホテルライクな内廊下設計・コンシェルジュサービス
- 共用施設（ラウンジ・屋上デッキ・ゲストルーム・パーティルーム等）
- 各階ダストステーション（24時間ゴミ出し可能）
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- 敷地内駐車場空きあり（2026年3月現在）
- ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- 新規フルリノベーション

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（り）（080-3692-8571／ito.r@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93167