



バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

「麻布十番」のランドマーク・タワーレジデンス31階
～人気の北向き住戸につき迫力ある東京タワービューが楽しめます～

パークコート麻布十番ザ・タワー 3103号室



リビングダイニング



洋室(2)

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

42,000万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：70.17㎡ (21.22坪)
- バルコニー面積：13.75㎡ (4.15坪)

■ 路線・駅

- 大江戸・南北線
『麻布十番』駅 徒歩3分
- 大江戸線
『赤羽橋』駅 徒歩6分
- 三田線
『芝公園』駅 徒歩11分

■ リノベーション内容

- 床、クロス
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 電気式暖炉
 - 洗面、トイレ
 - 建具
 - 床暖房
 - 新規エアコン設置
- 2026年3月30日完成

■ 物件概要

- 所在地／港区三田1-7-1
- 構造／RC造36階建て31階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成22年(2010年)5月築
- 総戸数／440戸(タワー棟)
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態／全部委託(常駐)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／25,390円/月
- 修繕積立金／20,980円/月
- その他／管理協力金：1,000円/月
- 敷地内駐車場／空有：33,000円～70,000円/月(2026年3月現在)
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可(2匹迄/体高40cm以内・体重15kg以内)



食洗機

ディスポージャー

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

24時間管理

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：伊藤(リ) (080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを

または

Read

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93167

