
バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最寄駅徒歩3分＆JR『田町』駅徒歩5分の都心好立地

757世帯大規模タワーレジデンス

カテリーナ三田タワースイート　E1906号室


LDK


洋室

〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

12,000万円　1LDK

■面積

- 専有面積：44.37㎡（13.42坪）
- バルコニー面積：8.06㎡（2.43坪）

■路線・駅

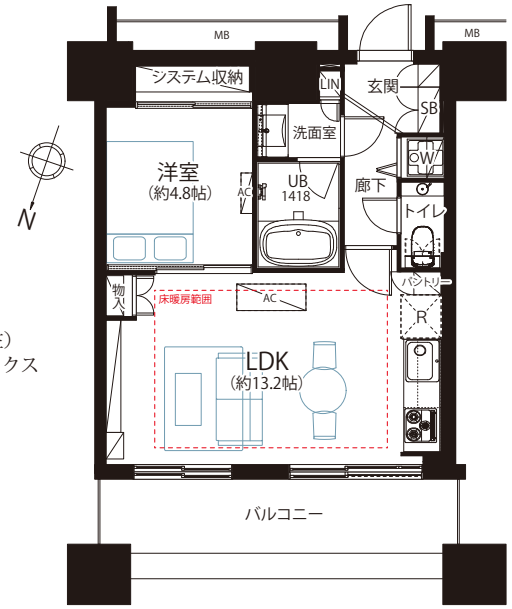
- 山手線・京浜東北線
  『田町』駅 徒歩5分
- 都営浅草線・都営三田線
  『三田』駅 徒歩3分

■物件のポイント

- 人気の北向き住戸　▪24時間有人管理（夜間は警備員）
- コンシェルジュサービス（一部有料）
- 修繕積立金 11.9 億円超（2026年3月現在）
- 敷地内駐車場空きあり（2026年3月現在）
- ペット飼育可（2匹まで）　▪ホテルライクな内廊下設計
- 1階にプチマルエツあり　▪新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／東京都港区芝 4-16-2
- 構造／RC造 36 階建て 19 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 18 年（2006 年）8 月築
- 総戸数／757 戸
- 管理会社／日本ハウジング㈱
- 管理形態／全部委託（24 時間有人管理）
  管理事務室受付 9：00 ～ 17：00
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／16,700 円 / 月
- 修繕積立金／16,800 円 / 月
- その他／インターネット使用料　650 円 / 月
- 敷地内駐車場／空有：
  35,000 円～ 42,000 円 / 月（2026 年 3 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （2 匹迄・体長 50 ㎝・体重 10kg 程度）、
  事務所利用可



■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具　▪電気式暖房暖炉
- 新規エアコン設置（2台）

2026 年 4 月 3 日完成

共用施設

- 1 階／グランドエントランス
- 2 階／グランドエントランスホール・コンシェルジュカウンター
- 屋上／スカイガーデン
- WEST2 階／ジョイスタジオ（キッズルーム）・ミーティングルーム・ラグジュアリーラウンジ・ライブラリー・オーナーズスタジオ（シアター）
- WEST26 階／スカイラウンジ、スカイガーデン・ゲストルーム
- EAST29 階／ゲストルーム・シティビューラウンジ

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　保温浴槽　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：千葉（070-7786-9013 ／ chiba.y@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=66055