



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

14階×南東向き住戸につき陽当り・眺望良好
～『白金高輪』駅徒歩3分・複数路線利用可～

グラサ白金高輪 1403号室




LDK



キッチン

アフターサービス保証付

ペットOK 

■ 価格（税込）／ 間取り

11,500万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：41.7㎡（12.61坪）
- バルコニー面積：8.64㎡（2.61坪）

■ 路線・駅

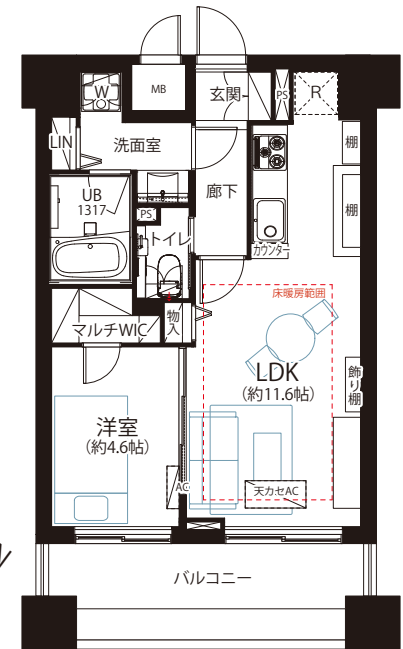
- 南北線・都営三田線
『白金高輪』駅徒歩3分
- 都営浅草線・京急本線
『泉岳寺』駅徒歩9分
- JR山手線・京浜東北線
『高輪ゲートウェイ』駅徒歩15分

■ 物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- ホテルライクな内廊下設計
- ペット飼育可
- 24時間ゴミ出し可
- 2018年大規模修繕工事実施済み
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／港区三田5丁目21-6
- 構造／RC造17階建14階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成17年（2005年）10月築
- 総戸数／96戸
- 管理会社／(株)クレアコミュニティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／8,300円／月
- 修繕積立金／6,375円／月
※修繕積立金補助金525円含む
- その他／インターネットサービス費：1,530円／月、
ケーブルテレビ施設利用料：315円／月
- 敷地内駐車場／空無：
36,000円～42,000円／月（2026年4月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1匹まで、他細則あり）、
※輪番役員辞退者：協力金30,000円／年



■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ
- キッチン ■ ユニットバス
- 建具 ■ 新規エアコン設置

2026年4月3日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

 **株式会社 ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■ 取引形態：売主 ■ 手数料：3.0%（税込） ■ 担当：福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



または

または

読取

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94954

