



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

三方角部屋、ワイドスパンバルコニー(約8.1m)、眺望良好
～リビングから飛鳥山公園の木々を望めます～

リッシェル飛鳥山 501号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■価格(税込) / 間取り

5,299万円 2LDK

■面積

- 専有面積: 56.93㎡ (17.22坪)
- バルコニー面積: 8.10㎡ (2.45坪)

■路線・駅

- 京浜東北線『王子』駅徒歩6分
※南口改札から飛鳥山公園内を通るルート
- 東京メトロ南北線『西ヶ原』駅徒歩5分

■物件のポイント

- 飛鳥山公園まで約200m
- 複数路線・駅利用可
～新規フルリノベーション～
- ・インナーサッシ新設
- ・2面採光で明るいリビング
- ・各所収納スペース充実

■物件概要

- 所在地/東京都北区西ヶ原2丁目24-8
- 構造/SRC造地下1階付7階建5階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和57年(1982年)6月築
- 総戸数/33戸
- 管理会社/大成企業(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/13,800円/月
- 修繕積立金/13,800円/月
- 敷地内駐車場/なし
- 設備/エレベーター
- 備考/ペット飼育不可

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

2026年4月3日完成

食洗機

エアコン付

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 柴田(090-2019-2930 / shibata.s@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを
Click

または

QRを
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94947

