



リビングダイニング



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階11階部分、三方角部屋につき陽当たり・眺望良好  
～バルコニーからスカイツリーが望めます～

朝日蔵前プラザ 1101号室



外観



眺望



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

5,499万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：48.18㎡（14.57坪）
- バルコニー面積：8.41㎡（2.54坪）

■ 路線・駅

- 大江戸線『蔵前』駅 徒歩4分
- 浅草線『蔵前』駅 徒歩6分
- 大江戸線『新御徒町』駅 徒歩6分

■ 物件のポイント

- 複数路線・駅利用可能
- 2面バルコニー
- 新耐震基準マンション
- オートロックあり
- 新規フルリノベーション

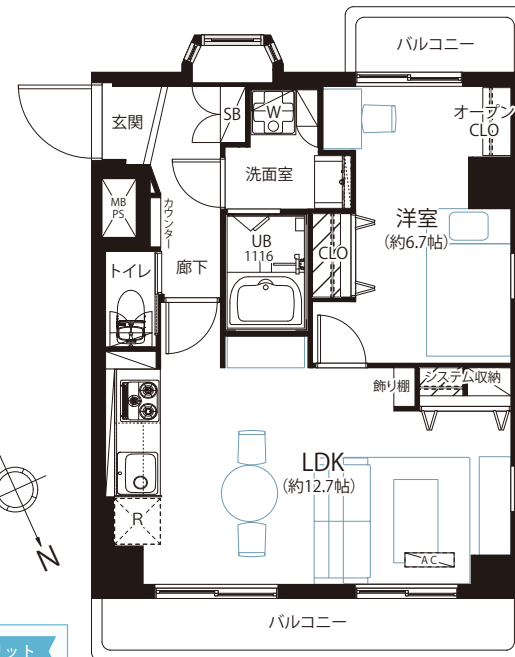
■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年4月3日完成

■ 物件概要

- 所在地／東京都台東区蔵前 4-36-10
- 構造／SRC造 11階建 11階部分
- 土地権利／旧法賃借権  
（～令和33年（2051年）12月迄）
- 築年月／平成3年（1991年）11月築
- 総戸数／49戸
- 管理会社／朝日管理㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／20,720円/月
- 修繕積立金／9,640円/月
- 地代／5,440円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可



ご存知ですか？ 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。

- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- エアコン付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：高田(070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=93166

