



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

「大森」駅徒歩2分 & 駅前商業施設充実で生活便利な立地

～平成13年築・三面採光・南向きバルコニー～

アイリス大森シティ 603号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

7,499万円 1LDK

■ 面積

- ・専有面積：51.46㎡（15.56坪）
- ・バルコニー面積：5.58㎡（1.68坪）

■ 路線・駅

- ・京浜東北線『大森』駅徒歩2分
- ・京浜急行線『大森海岸』駅徒歩8分

■ 周辺施設

- ・アトレ大森まで約130m
- ・西友大森店まで約210m

■ 物件のポイント

- ・ペット飼育可（細則あり）
- ・オートロック・宅配ボックス完備  
～新規フルリノベーション～
- ・単身 DINKS にお勧めなゆったり 1LDK
- ・マルチ WIC など収納スペース充実

■ 物件概要

- ・所在地／東京都大田区大森北 1-11-3
- ・構造／RC造8階建6階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成13年（2001年）11月築
- ・総戸数／20戸
- ・管理会社／大和ライフネクスト(株)
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／23,900円/月
- ・修繕積立金／14,000円/月
- ・その他／町会費：140円/月、  
防犯カメラ使用料：1,100円/月
- ・敷地内駐車場／なし
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可（細則あり）



■ リノベーション内容

- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置（1台）

2026年4月10日完成

食洗機

浴室乾燥機

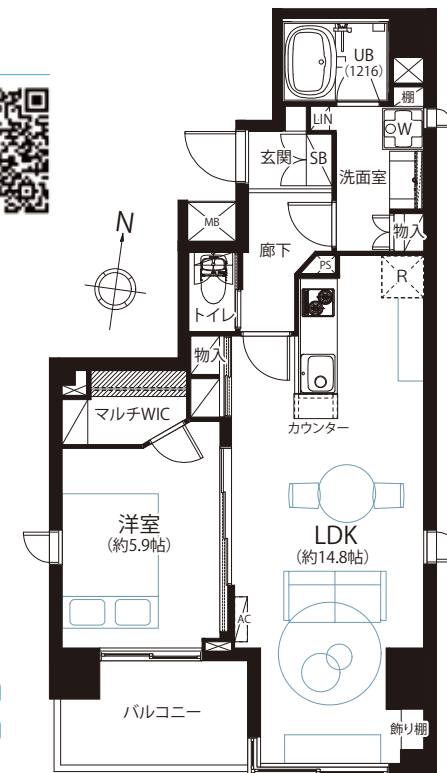
追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：米本(070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

タワーマンション・高帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=94966

