



## RENOVATION MANSION —リノベーションマンション—

東南角部屋・6階住戸に付き陽当り・通風良好  
人気の「麻布十番」駅 徒歩1分

ローレル麻布十番 601号室



〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

**JPM** 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：伊藤(リ) (080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

■価格(税込) / 間取り

**11,000万円 1LDK**

■面積

・専有面積：45.22㎡ (13.67坪)  
・バルコニー面積：6.29㎡ (1.9坪)

■路線・駅

・大江戸線・南北線  
『麻布十番』駅 徒歩**1分**

■物件のポイント

・複数路線線利用可  
・再開発エリア・麻布十番商店街近く  
・タイル貼り  
・オートロック・宅配ボックス  
・修繕積立金4,400万円超(2025年6月末現在)  
・新規フルリノベーション

■物件概要

・所在地/港区麻布十番2-21-4  
・構造/SRC造10階建て6階部分  
・土地権利/所有権  
・築年月/平成7年(1995年)8月築  
・総戸数/18戸  
・管理会社/国土管理株式会社  
・管理形態/全部委託(日勤)  
・現況/空室  
・引渡/即日可  
・管理費/17,500円/月  
※2026/6より22,300円へ値上げ予定あり  
・修繕積立金/24,060円/月  
・その他/町会費：200円/月  
・敷地内駐車場/なし  
・設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス  
・備考/ペット飼育不可

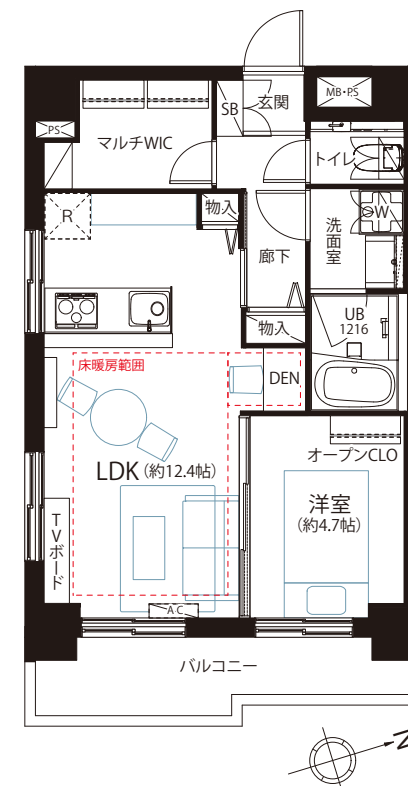


■リノベーション内容

・床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン  
・ユニットバス ■建具 ■インナーサッシ  
・電気式床暖房 ■新規エアコン設置(1台)

2026年4月23日完成

食洗機 浴室乾燥機 追い焚き  
照明付 エアコン付 床暖房  
宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様など)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 **2秒でブッカク!**

24h

右下のURLを  
Click

または  
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=93826

