
共用部


バルコニー

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

神宮外苑再開発地区内唯一の分譲レジデンス

令和2年築の免震構造マンション

THE COURT神宮外苑　911号室


リビングダイニング　【家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません】


洋室

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

27,500万円　1LDK

■路線・駅

- 銀座線『外苑前』駅 徒歩 8 分
- 大江戸線『国立競技場』駅 徒歩 10 分
- 副都心線『北参道』駅 徒歩 11 分

■物件概要

- 所在地／東京都渋谷区神宮前 2-2-39
- 構造／SRC 造 23 階建 9 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／令和 2 年（2020 年）1 月築
- 総戸数／ 409 戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 22,970 円 / 月
- 修繕積立金／ 8,230 円 / 月
- その他／インターネット使用料：2,200 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  49,000 円～ 100,000 円 / 月（2026 年 3 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1 住戸 2 匹以内 /
  成長時体高 40 ㎝以内・体重 15 ㎏未満）

■周辺施設

- 都立明治公園＆新国立競技場隣接
- 明治神宮外苑約 200m

■リノベーション内容

- 壁面・天井意匠造作
- 姿見設置　▪飾り棚設置
- フロート TV ボード設置
- 洋室建具変更
- 収納内部変更
- クリーニング

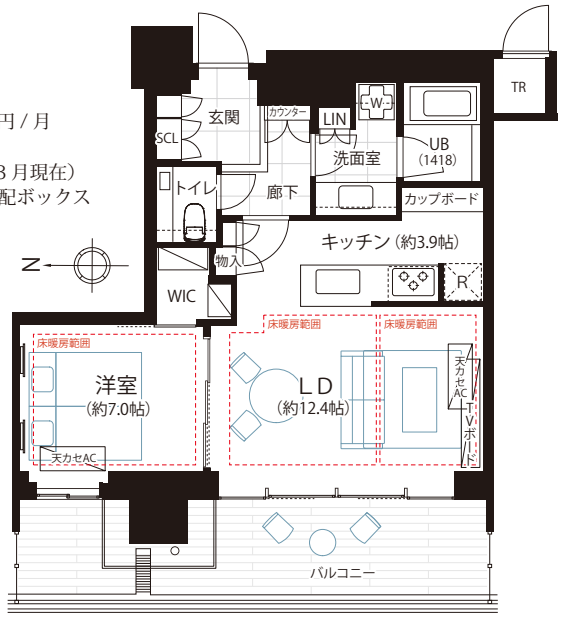
2026 年 4 月 28 日完成

■面積

- 専有面積：56.71 ㎡（17.15 坪）
- バルコニー面積 ※実測：16.00 ㎡（4.84 坪）

■物件のポイント

- 三井不動産レジデンシャル＆
  野村不動産旧分譲 × 大林組施工
- 明治神宮外苑・
  新国立競技場（MUFJ スタジアム）近く
- 複数路線・駅利用可
- ホテルライクな内廊下設計
- 24 時間有人管理
- 充実した共用施設（一部有償施設）
- コンシェルジュサービスあり
- 各階ダストステーション
- ペット飼育可（2 匹まで）
- 新規リノベーション



食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　24時間管理　宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：平岡（090-2019-2875 ／ hiraoka.haruto@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96629