
バルコニーからの眺望

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

19,000万円　2LDK

■面積

- 専有面積：87.9㎡（26.58坪）
- バルコニー面積 ※実測：13.60㎡（4.11坪）

■路線・駅

- 都営大江戸線

『勝どき』駅 徒歩7分

■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン　▪ユニットバス
- 建具　▪電気式暖房暖炉　▪新規エアコン設置（4台）

2026年4月10日完成

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

高層階(52/58階)・眺望良好 ～レインボーブリッジ・東京湾を見おろす眺望が楽しめます～
全2,797世帯の大規模ツインタワーレジデンス

THE TOKYO TOWERS SEA TOWER　5202号室

■物件概要

- 所在地／東京都中央区勝どき 6-3-1
- 構造／RC造地下2階付58階建52階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成20年（2008年）1月築
- 総戸数／2,797戸（MID・SEA 2棟合計）
- 管理会社／住商建物株式会社
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／18,020円/月
  （内訳：全体1,770円、ミッド高層・シータワー16,250円）
- 修繕積立金／16,010円/月
  （内訳：全体4,480円、ミッド高層・シータワー11,530円）
- その他／インターネット施設利用料：990円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  15,100円～42,300円/月（2026年7月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬・猫合わせて2匹まで・
  体長50㎝以下・体重10kg程度）

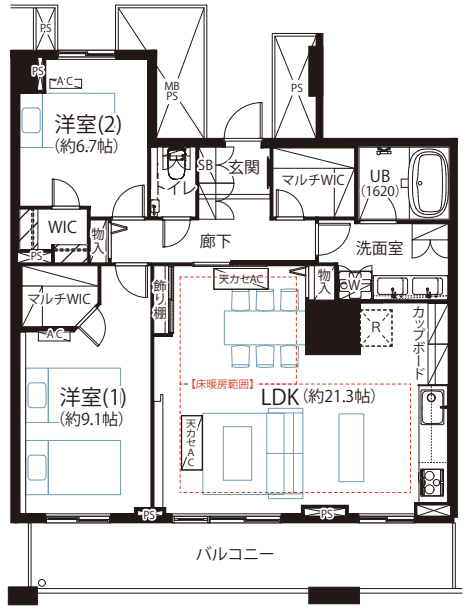
■物件のポイント

- 制震構造採用
- 約9.3mのワイドスパンバルコニー
- 2025年 大規模修繕工事実施済み
- コンシェルジュサービスあり
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- トランクルーム付き（無償）
- ≪充実の共用施設≫
  SEAスカイラウンジ、ゲストルーム、
  プール、ジャグジー、サウナ、
  フィットネスジム、パーティスタジオ等
- 新規フルリノベーション

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　保温浴槽　照明付
エアコン付　床暖房　駐車場あり
24時間管理　宅配ボックス


LDK





〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%(税込)　■担当：千葉(070-7786-9013 ／ chiba.y@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=64948