



バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

高層階(52/58階)・眺望良好 ~レインボーブリッジ・東京湾を見おろす眺望が楽しめます~
全2,797世帯の大規模ツインタワーレジデンス

THE TOKYO TOWERS SEA TOWER 5202号室



LDK



〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性があります。ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580



タワーマンション・高層帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 千葉(070-7786-9013 / chiba.y@jpm-co.jp)

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格(税込) / 間取り

22,500万円 2LDK

■面積

■専有面積: 87.9㎡ (26.58坪)
■バルコニー面積 ※実測: 13.60㎡ (4.11坪)

■路線・駅

■都営大江戸線
『勝どき』駅徒歩7分

■リノベーション内容

■床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン ■ユニットバス
■建具 ■電気式暖房暖炉 ■新規エアコン設置(4台)

2026年4月10日完成

■物件概要

■所在地/東京都中央区勝どき6-3-1
■構造/RC造地下2階付58階建52階部分
■土地権利/所有権
■築年月/平成20年(2008年)1月築
■総戸数/2,797戸(MID・SEA2棟合計)
■管理会社/住商建物株式会社
■管理形態/全部委託(常駐)
■現況/空室 ■引渡/即日可

■管理費/18,020円/月
(内訳: 全体1,770円、ミッド高層・シータワー16,250円)
■修繕積立金/16,010円/月
(内訳: 全体4,480円、ミッド高層・シータワー11,530円)
■その他/インターネット施設利用料: 990円/月
■敷地内駐車場/空有:
15,100円~42,300円/月(2026年3月現在)
■設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
■備考/ペット飼育可(犬・猫合わせて2匹まで・
体長50cm以下・体重10kg程度)

■物件のポイント

■制震構造採用
■約9.3mのワイドスパンバルコニー
■2025年大規模修繕工事実施済み
■コンシェルジュサービスあり
■24時間有人管理(夜間警備員)
■トランクルーム付き(無償)
■《充実の共用施設》
SEAスカイラウンジ、ゲストルーム、
プール、ジャグジー、サウナ、
フィットネスジム、パーティスタジオ等
■新規フルリノベーション

食洗機 ディスポーザー 浴室乾燥機
追い焚き 保温浴槽 照明付
エアコン付 床暖房 駐車場あり
24時間管理 宅配ボックス



物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

Click

読み取



または

読み取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=64948

