

価格(税込) / 間取り

12,000万円 2LDK

面積

- 専有面積: 76.11㎡ (23.02坪)
- バルコニー面積: 不明

路線・駅

- JR 横須賀線・湘南新宿ライン『武蔵小杉』駅 徒歩 3分
- 東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅 徒歩 6分
- JR 南武線『武蔵小杉』駅 徒歩 8分

物件のポイント

- 24時間有人管理(夜間警備員対応)
- コンシェルジュサービスあり

物件概要

所在地: 神奈川県川崎市中原区中丸子13-7
 構造: RC造地下2階付45階建31階部分
 土地権利: 所有権
 築年月: 平成20年(2008年)2月築
 総戸数: 542戸
 管理会社: 住友不動産サービス㈱
 管理形態: 全部委託(常駐)
 現況: 賃貸中
 引渡日: 即日可
 管理費: 19,230円/月(内訳 全体管理費:6,190円/月、住宅管理費:13,040円/月)
 修繕積立金: 20,110円/月(内訳 全体積立金:2,580円/月、住宅積立金:17,530円/月)
 設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス

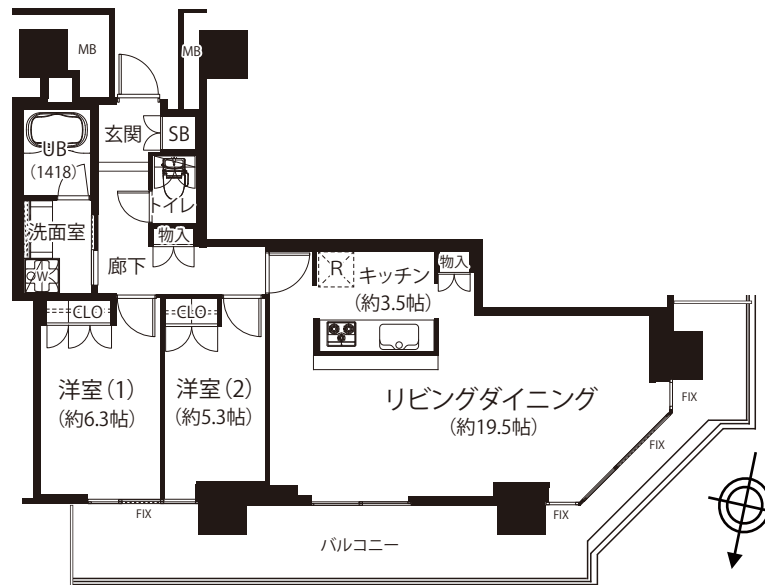


※管理会社変更可(変更手数料は共益費を含む賃料の10%/税別)
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。

2008年築 45階建タワーレジデンス・31階部分角住戸 複数路線利用可

月額賃料収入	280,000円
共益費	10,000円
敷金	280,000円
表面利回り	2.9%
契約期間 (普通借家契約)	2025年11月1日~ 2027年10月31日

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
 ※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、
 必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されておりません。



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、
 その後法改正・物件概要内容など
 変更が生じる可能性がありますので、
 ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
 また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 関口(080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを
Click

または
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=48688

