



LDK

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

山手線内側×最寄駅徒歩2分×『代々木』駅徒歩6分の都心好立地

ニュー外苑ハイツ 403号室



洋室



キッチン



洗面室

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

4,199万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：43.92㎡（13.28坪）
- バルコニー面積 ※実測：3.7㎡（1.11坪）

■ 路線・駅

- 副都心線『北参道』駅徒歩2分
- 山手線・中央総武線・大江戸線『代々木』駅徒歩6分
- 中央総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩9分

■ リノベーション内容

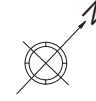
- 床、クロス ■ 洗面、トイレ
 - キッチン ■ ユニットバス
 - 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）
- 2026年4月17日完成

■ 物件のポイント

- 事務所利用可
- 宅配ボックス有り
- 玄関ドア・サッシ更新済み
- 修繕積立金総額5,000万円超（2026年2月時点）
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-1
- 構造／SRC造10階建4階部分
- 土地権利／旧法賃借権（期間：建物が存続する限り）
- 築年月／昭和44年（1969年）3月築
- 総戸数／51戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／13,200円/月
- 修繕積立金／10,780円/月
- 地代／6,213円/月
- 敷地内駐車場／空無：25,000円/月（2026年4月現在）
- 設備／エレベーター、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可、事務所利用可



ご存知ですか？ 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。

食洗機

エアコン付

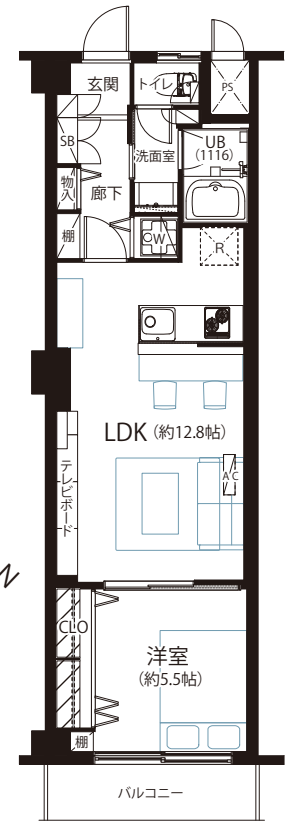
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：浅野(080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=27375

