



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

16階・東向き・眺望良好～お部屋からレインボブリッジが見渡せます～
～住友不動産旧分譲・総戸数2,090戸の制振構造タワーマンション～

ワールドシティタワーズブリーズタワー 5-1601号室



洋室(1)



キッチン

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

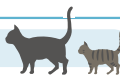
■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)

旧耐震から高層帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

21,000万円 2LDK

■ 路線・駅

- ・JR線『品川』駅 徒歩 13分
- ・東京モノレール線『天王洲アイランド』駅 徒歩 7分
- ・りんかい線『天王洲アイランド』駅 徒歩 10分

■ 物件概要

- ・所在地 / 港区港南 4-6-5
- ・構造 / RC造 42階建て 16階部分
- ・土地権利 / 所有権
- ・築年月 / 平成 18年 (2006年) 10月築
- ・総戸数 / 2,090戸
- ・管理会社 / 住友不動産建物サービス(株)
- ・管理形態 / 全部委託 (常駐)
- ・現況 / 空室 ■ 引渡 / 即日可
- ・管理費 / 21,078円 / 月
(内訳：全体 7,100円・住宅 12,900円・インターネット 1,078円)
- ・修繕積立金 / 43,770円 / 月
(内訳：全体 10,920円・住宅 32,850円)
- ・その他 / 住民活動協力金：2,500円 / 月 (外部所有者のみ負担)
- ・敷地内駐車場 / 空有：
23,000円～48,000円 / 月 (2026年4月現在)
- ・設備 / エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考 / ペット飼育可 (1住戸2匹迄、成長時の体高40cm以内・体重10kg以内、その他飼育細則あり)



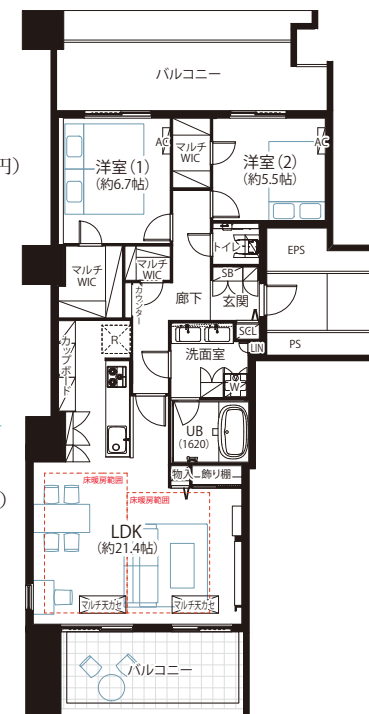
■ 面積

- ・専有面積：86.00㎡ (26.01坪)
- ・バルコニー面積：25.15㎡ (7.6坪)
- ・ポーチ面積：3.17㎡ (0.95坪)

■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン・カップボード
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・TES式床暖房 (LDK)
- ・埋込式温風暖炉
- ・バルコニータイル
- ・エアコン (4台)

2026年4月17日完成



■ 物件のポイント

- ・敷地内 (キャピタルタワー 1階) にマルエツ港南ワールドシティ店あり (24時間営業)
- ・品川駅行き居住者専用シャトルバスあり (利用料：120円 / 1回)
- ・2023年大規模修繕工事実施済み
- ・修繕積立金 47億円超 (全体+住宅合計、2025年12月時点)
- ・24時間有人管理・コンシェルジュサービスあり
- ・共用施設充実 (ラウンジ・プール・ジム等)
- ・各階ゴミステーションあり (24時間ゴミ出し可)
- ・プライベートトランク (1.13㎡) 付き
- ・敷地内駐車場空きあり (2026年4月時点)
- ・ペット飼育可 (2匹まで、細則あり)
- ・新規リノベーション工事実施済み

- | | | | | |
|-------|---------|-------|--------|--------|
| 食洗機 | ディスボーター | 浴室乾燥機 | 追い焚き | 照明付 |
| エアコン付 | 床暖房 | 駐車場あり | 24時間管理 | 宅配ボックス |

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h

右下のURLを
Click

または
読み取り

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=91500

