



LDK

リビングダイニング

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

耐震基準適合マンション・総戸数125戸のビッグコミュニティ

シティコープ大森東 503号室



洋室(1)



洋室(2)

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

【フラット35】適合物件
—【フラット35】S利用に關してはお問合せ下さい—

■ 価格（税込）／ 間取り

6,999万円 3LDK

■ 面積

- 専有面積：72.99㎡ (22.07坪)
- バルコニー面積：9.65㎡ (2.91坪)

■ 路線・駅

- 京急本線
『平和島』駅 徒歩7分

■ 物件のポイント

- 南向き住戸
- 2026年 共用部給排水更新工事実施済
(当該住戸部分は2025年11月完了済)
- マンション管理適正化診断S評価マンション
- 新規フルリノベーション

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置（1台）
- 2026年4月24日完成

■ 物件概要

- 所在地／大田区大森東1-31-1
- 構造／SRC造12階建5階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和57年（1982年）1月築
- 総戸数／125戸
- 管理会社／欄美装堂
- 管理形態／一部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／10,000円/月
- 修繕積立金／14,700円/月
- 敷地内駐車場／空無：
20,000円～22,000円/月（2026年3月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可



食洗機

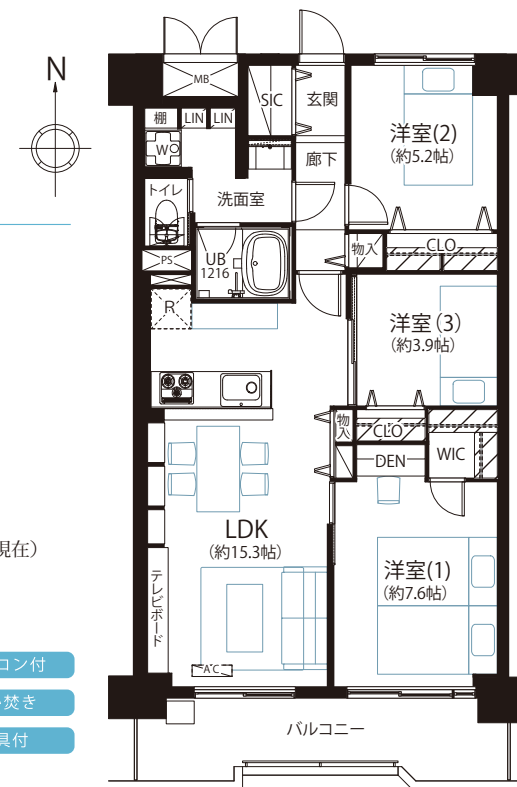
エアコン付

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様など）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：米本(070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを
Click

または
読み取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88168

