管理番号：5874　ZOOM 恵比寿　1004 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

渋谷区恵比寿アドレス・平成26年築・最上階角部屋

価格（税込）／ 間取り

7,990万円　1LDK

面積

- 専有面積：43.32 ㎡（13.1 坪）※トランクルーム面積含む
- バルコニー面積：5.56 ㎡（1.68 坪）
- トランクルーム面積：1.90 ㎡（0.57 坪）

路線・駅

- 東京メトロ南北線・都営三田線『白金台』駅 徒歩 12 分
- 東京メトロ日比谷線『広尾』駅 徒歩 13 分
- JR 各線『恵比寿』駅 徒歩 14 分

物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- ダブルオートロック（エントランス＆エレベーター）

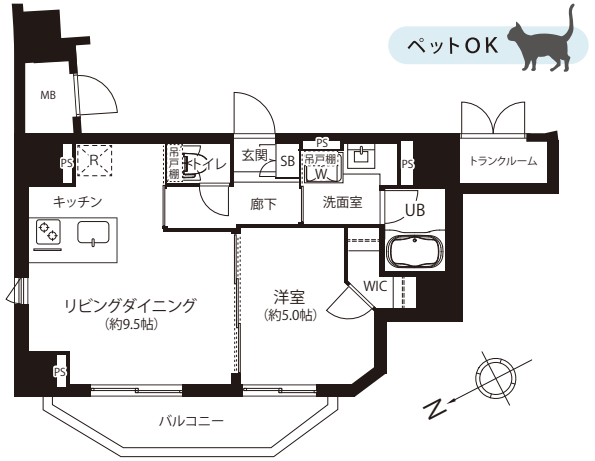
物件概要

所在地	東京都渋谷区恵比寿3-37-10
構造	RC造10階10階部分
土地権利	所有権
築年月	平成26年(2014年)5月築
総戸数	48戸
管理会社	㈱トーシンコミュニティー
管理形態	全部委託(巡回)
現況	賃貸中
引渡日	即日可
管理費	14,750円/月
修繕積立金	9,600円/月
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考	ペット飼育可(成長時の体長50cm未満)

※管理会社変更可(変更手数料は共益費を含む賃料の10%/税別)
※登記時の司法書士は売主指定となります。

月額賃料収入	193,000円
共益費	14,000円
表面利回り	3.1％
契約期間（普通借家契約）	2024/11/27～2026/11/26
敷　金	193,000円
保証会社	オリコフォレントインシュア

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、必要経費（固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等）は控除されておりません。



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号　（一社）リノベーション協議会会員

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【 水曜定休 】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件 積極的に買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中（070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88152