

バルコニーからの眺望



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

33階部分につき眺望良好 ～お部屋から富士山を望む～

2023年12月築(築後未入居)+リノベーション済住戸

THE YOKOHAMA FRONT TOWER 3311号室



LDK

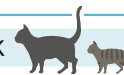
【家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません】



サニズルーム

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格(税込) / 間取り

15,500万円 2LDK

■ 路線・駅

■ 東海道線・横須賀線・京浜東北線・東横線・みなとみらい線・京急線  
『横浜』駅 徒歩3分

■ リノベーション内容

- クロス張替え
- レンジフード交換
- 意匠壁、間接照明追加
- 玄関ミラー新設
- 収納ユニット新設
- ガラス建具新設
- 各所クリーニング等

2026年5月1日完成



■ 面積

- 専有面積: 55.48㎡ (16.78坪)
- バルコニー面積: 12.13㎡ (3.66坪)

■ 物件のポイント

- ペストリアンデッキで「横浜」駅直結!
- 制振動システム・直接基礎構造
- 24時間有人管理(夜間警備員対応)
- コンシェルジュサービス(一部有償)
- 共用部4次セキュリティ
- 各階ゴミ置場&宅配ボックス

■ 共用施設 ※一部有償

- ベイビューラウンジ
- ゲストスイート
- フィットネスルーム
- キッズスペース等

■ 物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-41
- 構造/RC造・S造地下2階付43階建33階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/令和5年(2023年)12月築
- 総戸数/459戸
- 管理会社/東急コミュニティ(株)  
・(株)相鉄リビングサポート
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/27,440円/月  
(内訳/個別管理費:12,790円+全体管理費:14,650円)
- 修繕積立金/6,500円/月  
(内訳/個別積立金:3,610円+全体積立金:2,890円)
- その他/インターネット使用料:1,210円
- 敷地内駐車場/空有:  
49,000円~95,000円/月(2026年4月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/事務所利用不可、ペット飼育可  
(1住戸2匹迄・成年時体長50cm以内・体重10kg以内)

食洗機

デイスーパー

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

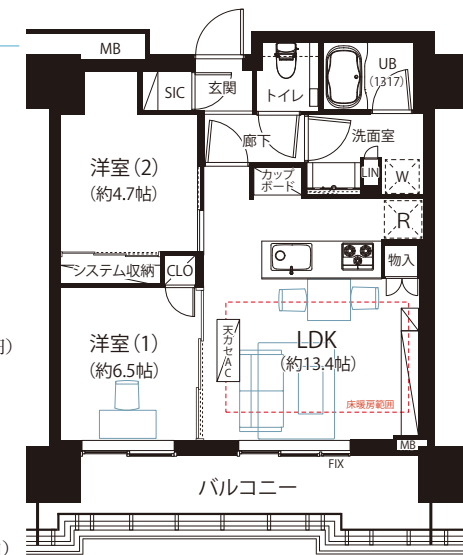
床暖房

駐車場あり

24時間管理

宅配ボックス

エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(第)97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 関口(080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを

または

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=66047

