

バルコニーからの眺望



## RENOVATION MANSION

～リノベーションマンション～

～全366世帯の大規模レジデンス～13階住戸につき眺望良好

三井不動産レジデンシャル旧分譲×清水建設施工

パークホームズ南麻布ザレジデンス 1325号室



外観



共用部



アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／間取り

14,800万円 2LDK

※売買価格に前払賃料7,576,200円(2026年5月時点)を含みます

■ 路線・駅

- 南北線・大江戸線 『麻布十番』駅 徒歩7分
- 三田線・南北線 『白金高輪』駅 徒歩8分

■ 物件概要

- 所在地／港区南麻布2丁目3-11
- 構造／RC造14階建13階部分
- 土地権利／定期賃借権（～令和46年(2026年)9月迄）
- 築年月／平成25年(2013年)9月築
- 総戸数／336戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,990円/月
- 修繕積立金／9,790円/月
- 地代／11,840円/月
- その他／解体積立金：6,630円/月
- 敷地内駐車場／空無：32,000～39,000円/月(2026年4月現在)
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可(2匹まで、他細則あり)、2027年5月分～積立金改訂予定あり(詳細未定)



■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ ■ キッチン
- ユニットバス ■ 建具 ■ 新規エアコン設置(1台)

2026年5月15日完成

- |      |        |        |
|------|--------|--------|
| 食洗機  | ディスプレイ | 浴室乾燥機  |
| 追い焚き | 照明付    | エアコン付  |
| 床暖房  | 24時間管理 | 宅配ボックス |

■ 面積

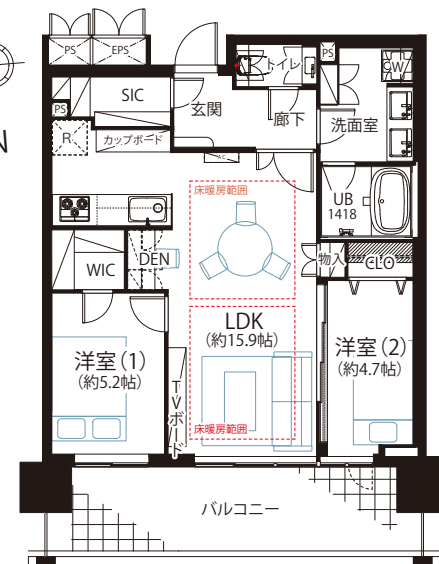
- 専有面積：63.13㎡(19.09坪)
- バルコニー面積：14.82㎡(4.48坪)

■ 物件のポイント

- ダブルオートロックシステム
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 各階ダストステーションあり
- ペット2匹飼育可(細則あり)
- 積立金総額5.9億円超(2025年10月末現在)
- 新規フルリノベーション

■ 充実の共用施設

ゲストルーム、パーティールーム、ラウンジ、スタディールーム(一部有償)



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン(仕様など)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%(税込) ■担当：福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



または



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=94969

