
バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～全366世帯の大規模レジデンス～13階住戸につき眺望良好

三井不動産レジデンシャル旧分譲×清水建設施工

パークホームズ南麻布ザ レジデンス　1325号室


外観


共用部


LDK

〔家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません〕

アフターサービス保証付

ペット２匹ＯＫ

■価格（税込）／間取り

13,300万円　2LDK

※売買価格に前払賃料7,576,200円（2026年5月時点）を含みます

■路線・駅

- 南北線・大江戸線『麻布十番』駅 徒歩７分
- 三田線・南北線『白金高輪』駅 徒歩８分

■物件概要

- 所在地／港区南麻布２丁目 3-11
- 構造／RC 造 14 階建 13 階部分
- 土地権利／定期賃借権
  （～令和 46 年（2064 年）９月迄）
- 築年月／平成 25 年（2013 年）９月築
- 総戸数／ 336 戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 17,990 円 / 月
- 修繕積立金／ 9,790 円 / 月
- 地代／ 11,840 円 / 月
- その他／解体積立金：6,630 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  32,000 ～ 39,000 円 / 月（2026 年４月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（２匹まで、他細則あり）、
  2027 年５月分～積立金改訂予定あり（詳細未定）

■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具　- 新規エアコン設置（１台）

2026 年５月 15 日完成

食洗機	ディスポーザー	浴室乾燥機
追い焚き	照明付	エアコン付
床暖房	24時間管理	宅配ボックス

■面積

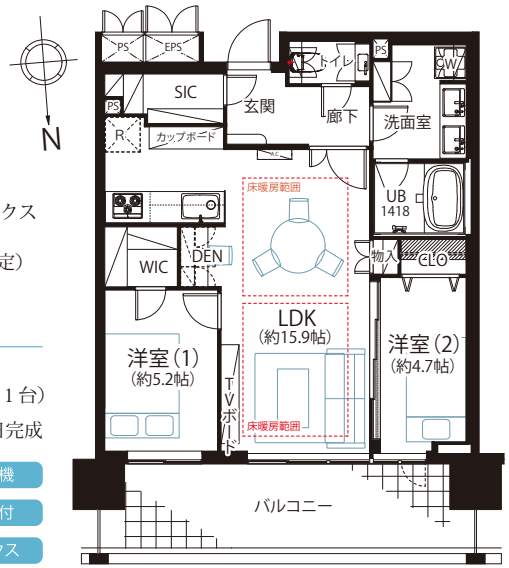
- 専有面積：63.13㎡（19.09 坪）
- バルコニー面積：14.82㎡（4.48 坪）

■物件のポイント

- ダブルオートロックシステム
- 24 時間有人管理（夜間警備員）
- 各階ダストステーションあり
- ペット２匹飼育可（細則あり）
- 積立金総額 5.9 億円超
  （2025 年 10 月末現在）
- 新規フルリノベーション

■充実の共用施設

ゲストルーム、パーティールーム、
ラウンジ、スタディルーム
（一部有償）



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝４-13-2 田町フロントビル９F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：福田（070-3350-3411 ／ fukuda@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94969