



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

港区南麻布アドレス・「麻布十番」駅徒歩7分
～耐震基準適合マンション・フルリノベーション済み住戸～

南麻布ローヤルコーポ 404号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

5,799万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：38.83㎡（11.74坪）
- バルコニー面積：7.91㎡（2.39坪）

■ 路線・駅

- 南北線・大江戸線 『麻布十番』駅徒歩7分

■ 物件のポイント

- 両面バルコニー
- ペット飼育可（細則あり）
- 2023年6月 屋上防水工事済み
- 2021年11月 全戸玄関ドア交換済み
- 2018年11月 全戸アルミサッシ交換済み

■ 物件概要

- 所在地／東京都港区南麻布 1-9-2
- 構造／RC造5階建4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和53年（1978年）7月築
- 総戸数／23戸
- 管理形態／自主管理（管理人なし）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／6,000円／月
- 修繕積立金／12,000円／月
- 敷地内駐車場／空有：17,000円（2026年4月現在）
- 設備／エレベーターなし、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫はどちらか1頭まで、その他細則あり）



■ リノベーション内容

2026年5月1日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

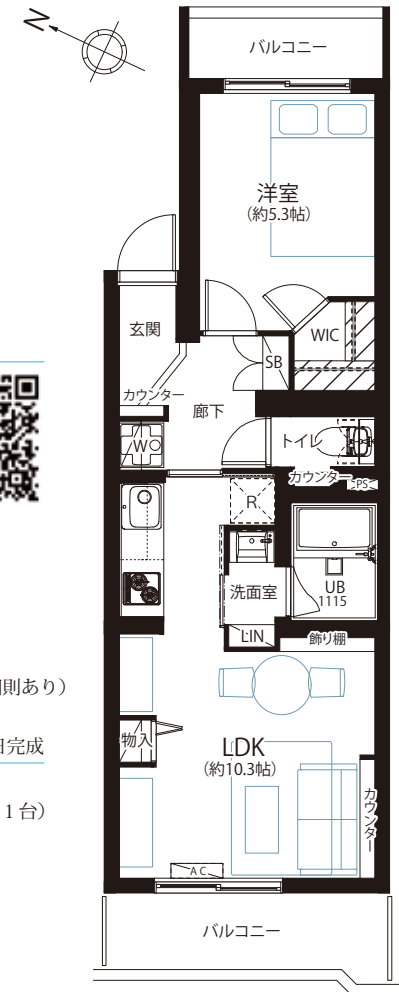
宅配ボックス

駐車場あり

【フラット35】適合物件

—【フラット35】S利用に関してはお問合せ下さい—

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。



宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：伊藤（ふ）（070-3350-3096 / ito.f@jpm-co.jp）

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブックク!

24h



右下のURLを

Click

または



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=97616

