



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

三方角部屋&二面バルコニー(南・西向き)につき、陽当たり・眺望良好
～山手線「新大久保」駅徒歩圏、複数路線・駅利用可能～

新宿サマリヤマンション 605号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格 (税込) / 間取り

6,099万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積: 57.06㎡ (17.26坪)
- バルコニー面積 ※実測: 7.21㎡ (2.18坪)

■ 路線・駅

- 総武中央線
『大久保』駅 徒歩 5分
- 山手線
『新大久保』駅 徒歩 9分

■ 物件のポイント

- マンションの1階にローソンストア 100 北新宿店あり
- オリンピック北新宿店まで約60m
- 事務所利用可能
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地/東京都新宿区北新宿 1-28-15
- 構造/SRC・RC造 9階建 6階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年(1980年)7月築
- 総戸数/38戸
- 管理形態/自主管理(管理人なし、清掃員のみ)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/20,800円/月
- 修繕積立金/5,970円/月
- 敷地内駐車場/なし
- 設備/エレベーター
- 備考/ペット飼育不可

■ リノベーション内容

- 床、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置(1台)
- 2026年5月1日完成



食洗機

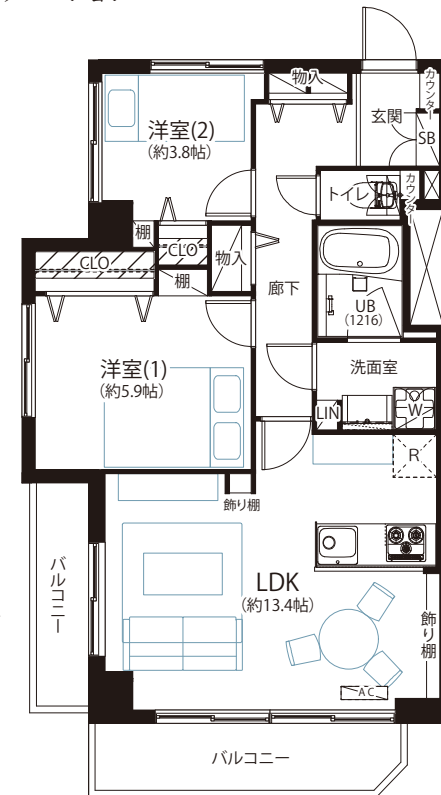
エアコン付

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 米本(070-7786-9020 / yonemoto.s@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=96637

