

バルコニーからの眺望



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

26階×東向き バイブリッジ・東京湾方面を望む部屋位置  
築後未入居・リフォーム済み住戸

THE YOKOHAMA FRONT TOWER 2607号室

LDK



〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。  
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に遡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(第)97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

**JPM** 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
【水曜定休】 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0% (税込) ■担当: 平岡(090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで  
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格 (税込) / 間取り

# 16,500万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積: 58.13㎡ (17.58坪)
- サービスバルコニー面積: 12.42㎡ (3.75坪)

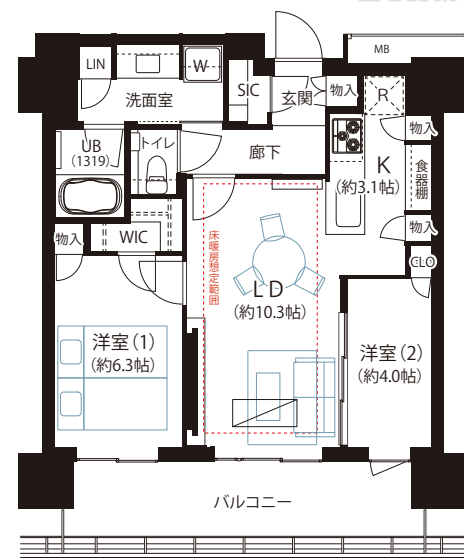
■ 路線・駅

- 東海道線・横須賀線・京浜東北線・東横線・みなとみらい線・京急線
- 『横浜』駅 徒歩3分 ※ペDESTリアンデッキで直結



■ 物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-41
- 構造/RC造地下2階付43階建26階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/令和5年(2023年)12月築
- 総戸数/459戸
- 管理会社/東急コミュニティ(株)、(株)相鉄リビングサポート
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室 引渡/即日可
- 管理費/28,750円/月  
(内訳: 全体15,350円・住宅13,400円)
- 修繕積立金/6,810円/月  
(内訳: 全体3,030円・住宅3,780円)
- その他/インターネット利用料: 1,210円/月
- 敷地内駐車場/空有:  
49,000円~95,000円/月(2026年4月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可能(1住戸2匹迄・  
成年時体長50cm以内・体重10kg以内)



■ 共用施設 (一部有償)

- バイビューラウンジ
- パーティーラウンジ
- ライブラリーサロン
- ワークスペース
- ゲストスイート
- フィットネスルーム
- キッズスペース
- シガールーム等

■ リノベーション内容

- 意匠カウンター  
・TVカウンター等各所壁面造作
- ガラス建具新設
- 各所照明追加
- クリーニング  
2026年5月11日完成

■ 物件のポイント

- 「横浜」駅からペDESTリアンデッキで直結
- 充実の共用施設
- 24時間有人管理(夜間警備員)&コンシェルジュサービス
- 共用部4重セキュリティ・  
24時間オンラインセキュリティシステム
- 各階ゴミ置場

食洗機

デイスパーザー

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

24時間管理

宅配ボックス

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



右下のURLを  
Click



または  
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=64957

