

リビングダイニング 〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

LDK

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

全172世帯の大規模ヴィンテージマンション!清水建設・西松建設旧施工

南西角住戸につき陽当り・通風良好

インペリアル広尾 402号室



洋室1



キッチン

アフターサービス保証付

■価格(税込) / 間取り

13,900万円 2LDK

■路線・駅

- 日比谷線
『広尾』駅 徒歩9分
- 南北線・都営三田線
『白金高輪』駅 徒歩13分



■面積

- 専有面積: 71.63㎡ (21.66坪)
- バルコニー面積: 6.52㎡ (1.97坪)
- ポーチ面積: 1.88㎡ (0.56坪)

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(2台)

2026年5月1日完成

山手線『渋谷』駅よりバス17分
バス停『光林寺前』から徒歩2分

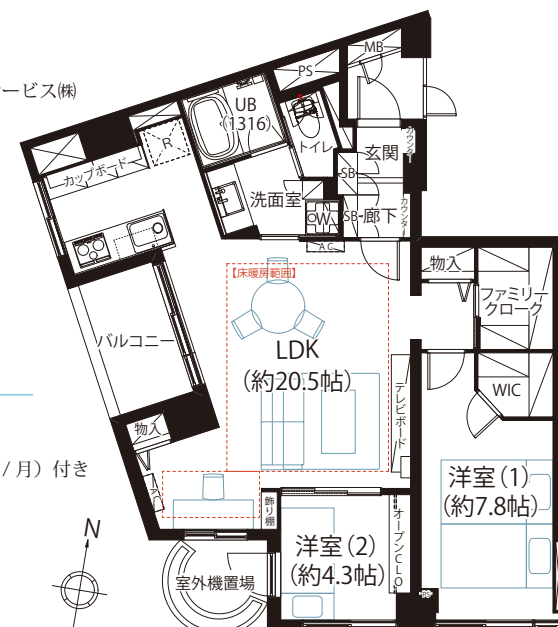
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 床暖房
- 照明付
- エアコン付

■物件概要

- 所在地/東京都港区南麻布4丁目11-35
- 構造/RC・SRC建8階建5階部分 ※登記上は8階建ですが、現地は地下1階付7階建となっております。
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和54年(1979年)9月築
- 総戸数/172戸
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/21,780円/月
- 修繕積立金/12,890円/月
- その他/倉庫管理費:600円/月
- 敷地内駐車場/なし ※分譲駐車場のみ
- 設備/エレベーター、オートロック
- 備考/ペット飼育不可

■物件のポイント

- エレベーター停止階
- 専用ポーチ
- 地下1階倉庫(1.81㎡・管理費600円/月)付き
- 2025年大規模修繕工事実施済み
- 長期修繕計画有り
- オートロック有り
- フランス大使館隣接
- 新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業:東京都知事(3)第97471号 建設業:東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 浅野(080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click

または



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93823

